

## Parkerings PM, Björkskatan 1:504 (Brf BONUM Årstiden), zon 2

Gröna parkeringsköp som ger en reduktion av parkeringstal enligt kommunens parkeringsnorm blir en viktig pusselbit i vårt gemensamma mål: ett kvarter som ska vara hållbart nu och i framtiden.

Nedan listar vi åtgärder som kan vidtas för en reduktion av antalet parkeringar.

Uträkning parkeringsbehov:

Enligt parkeringsnorm Luleå kommun, zon 2, 9 parkeringar/1000 kvm BTA.

BTA, exkl balkonger, 4960 kvm ger 44,6 parkeringsplatser.

I förslaget är det redovisat 26 parkeringsplatser. Detta innebär att det krävs en total reduktion med 41%.

Givna förutsättningar avser:

Kvarterets läge med nära tillgång till viktiga målpunkter så som service, knutpunkter och kommunikation ger en reduktion av 5%.

Närheten till att nyttjande av kollektivtrafik ger en reduktion av ytterligare 5%.

Möjliga åtgärder som visar på flera alternativ för gröna parkeringsköp som ger en tillräcklig reduktion av p-talet.

- Förutsättningar för de boende att nyttja en bilpool, ger en reduktion med 15%.
- Cykelpool där de boende har möjlighet att hyra lådcykel, cykelkärror och elcyklar ger en reduktion med 5%.
- I markplan finns det möjlighet att skapa plats för klimatskyddade uppvärmda cykelförråd med cykelservice, ger en reduktion med 10%.
- Avgifter av parkeringar skild från hyran ger 5%.
- Ett av våra mål för de boende är möjligheten till att göra hållbara val i sin vardag, därför ser vi av ytterst vikt att ha riktad information om bilpool och hållbart resande i samband med visning och inflyttning. Det ger en reduktion av parkeringstal med 5%.

Riksbyggen arbetar med olika nivåer av mobilitetstjänster i vårt hållbarhetskoncept.

För vårt projekt på Björkskatan har vi valt "Bättre nivå", vilket innebär att vi kan tydligt visa på hur vi hjälper ett bilfritt hushåll till ett enklare vardagsliv.

Skallkrav:

- Det planeras för tillgång till bilpool samt ytterligare åtgärd från ex. parkeringsutredning (exempel på åtgärder: informationskvällar, resecoach, hög standard på cykelparkering inkl. lastcykelparkering)
- Ett bra kollektivtrafikutbud och tillgång på vardagsservice inom kort promenadavstånd

- Kommunikation vid försäljning, om att det är mycket enkelt att bo här för ett bilfritt hushåll
- Uppföljning efter 6 mån genom enkät till boende kring hur det fungerar och används

Tillräckliga åtgärder för gröna parkeringsköp säkerställs slutligen i samband med bygglov när total BTA är exakt specificerad.