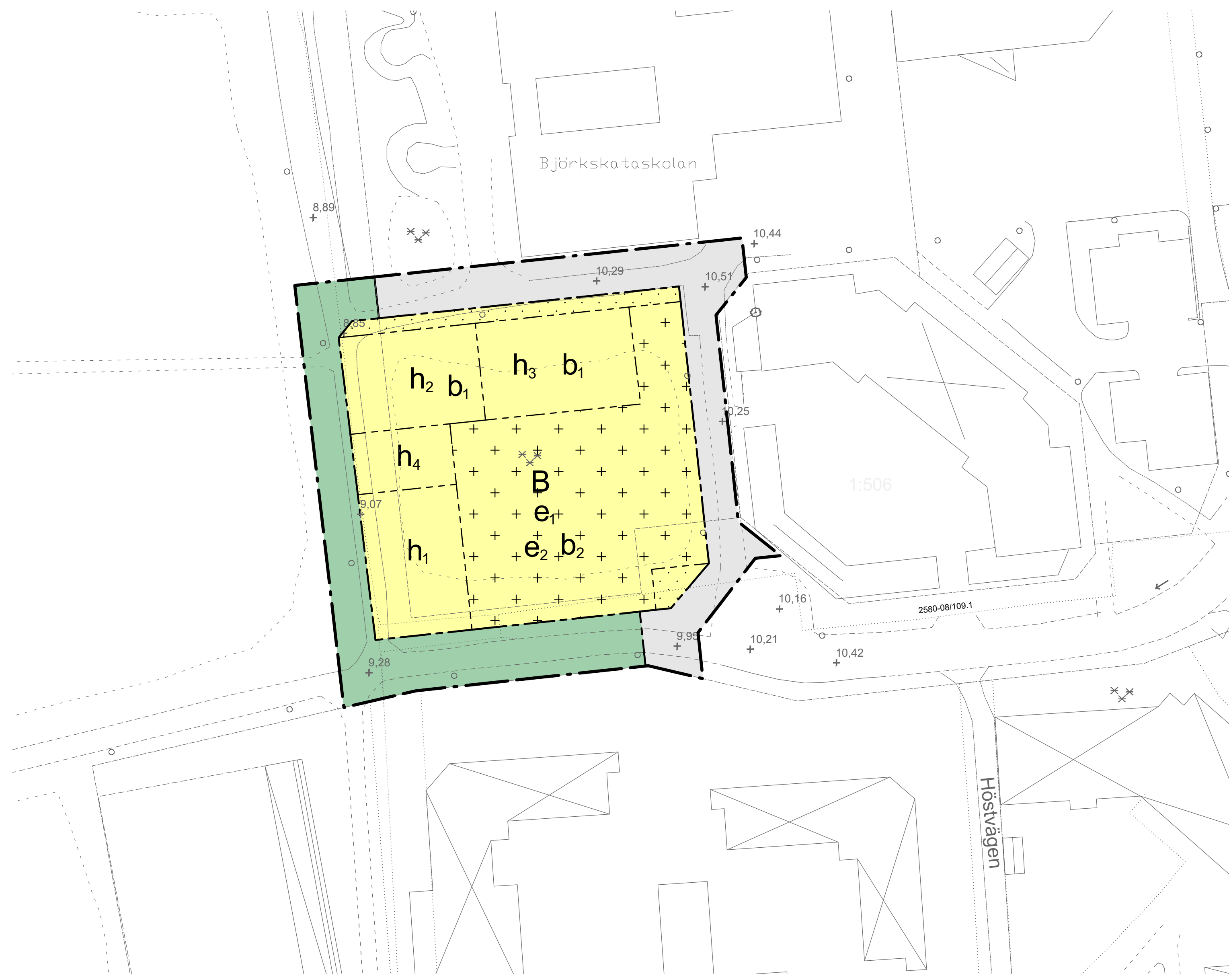


- TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA
- Fastighetsgräns
 - Kvarterstrakgräns
 - Traktgräns
 - FASTIGHETEN 000 Fastighetsinformation
 - Rättigheter
 - Väggkant med kantsten
 - Väggkant
 - Mark/Terräng/Anläggningslinje
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Skärmlak
 - Slänt
 - Markhöjd
 - Höjdkurva
 - Barrträd
 - Lövträd

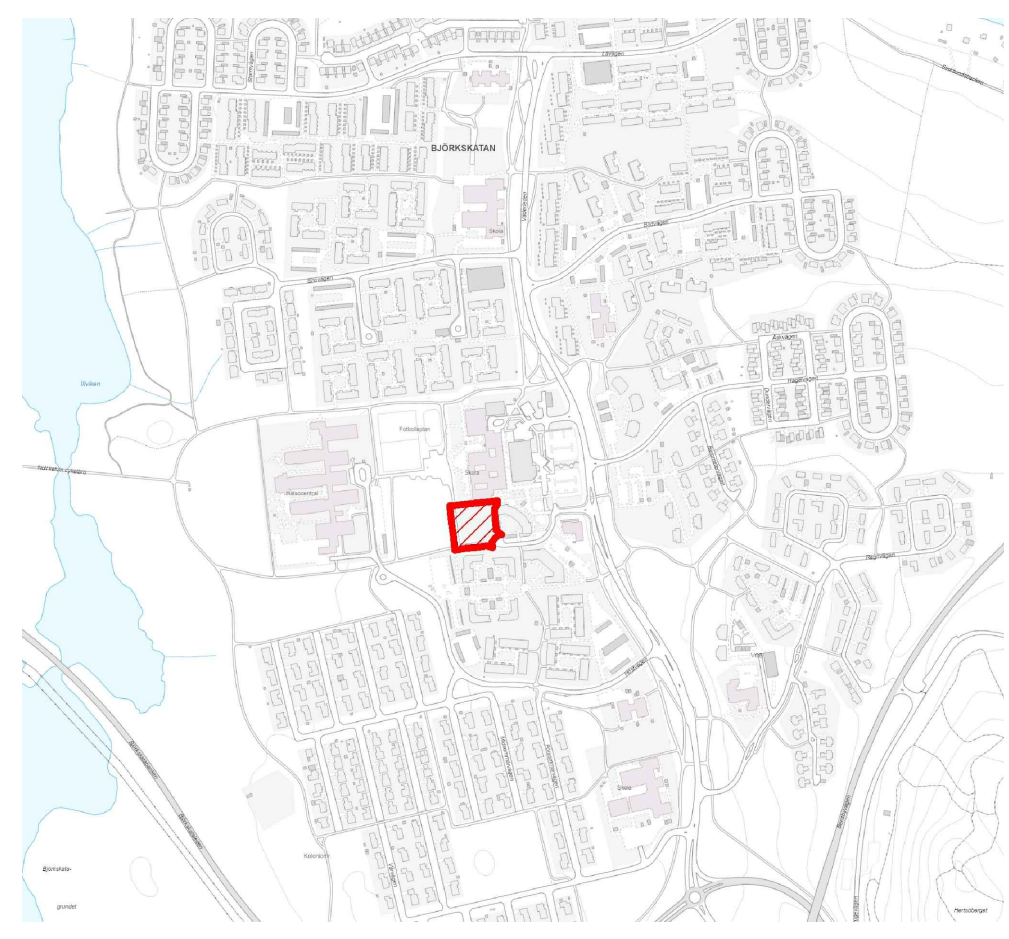
Grundkarta 2023-05-15
 Fastighetsgränser 2023-04-24
 Inmätning och kontroll i fält 2022-11-13

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

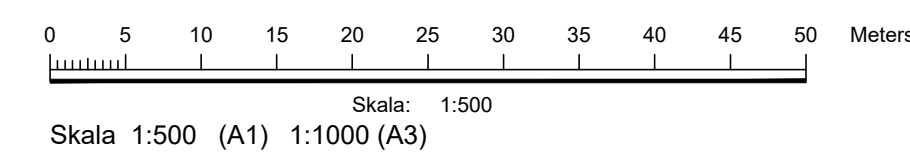
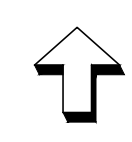
*Kartläggning Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2023*



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- PARK** Park

Kvartersmark

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 19 meter
- h₂** Högsta nockhöjd är 25 meter
- h₃** Högsta nockhöjd är 27 meter
- h₄** Högsta nockhöjd är 5 meter

Utförande

- b₁** Entré ska vara genomgående
- b₂** Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁** Största bruttoarea är 5800 m² inom användningsområdet. Utöver angiven bruttoarea får utrymmen för teknisk utrustning som hisschakt och ventilation anordnas.
- e₂** Största byggnadsarea är 300 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Byggnadsdelar får inte kruga ut mer än 0,6 m från fasadliv och ska ha en fri höjd från marknivå på minst 3,5 m.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

SAMRÅDSHANDLING

SBF2022/957

Detaljplan för del av Björkskatan 1:504 m.fl.

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

Frida Lindberg Plachef
 Johanna Lundmark Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	