

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- · - · - · Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- G** Drivmedelsförsäljning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med skärmtak, pumpar, cisterner och komplementbyggnader, 4 kap 11 § 1

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

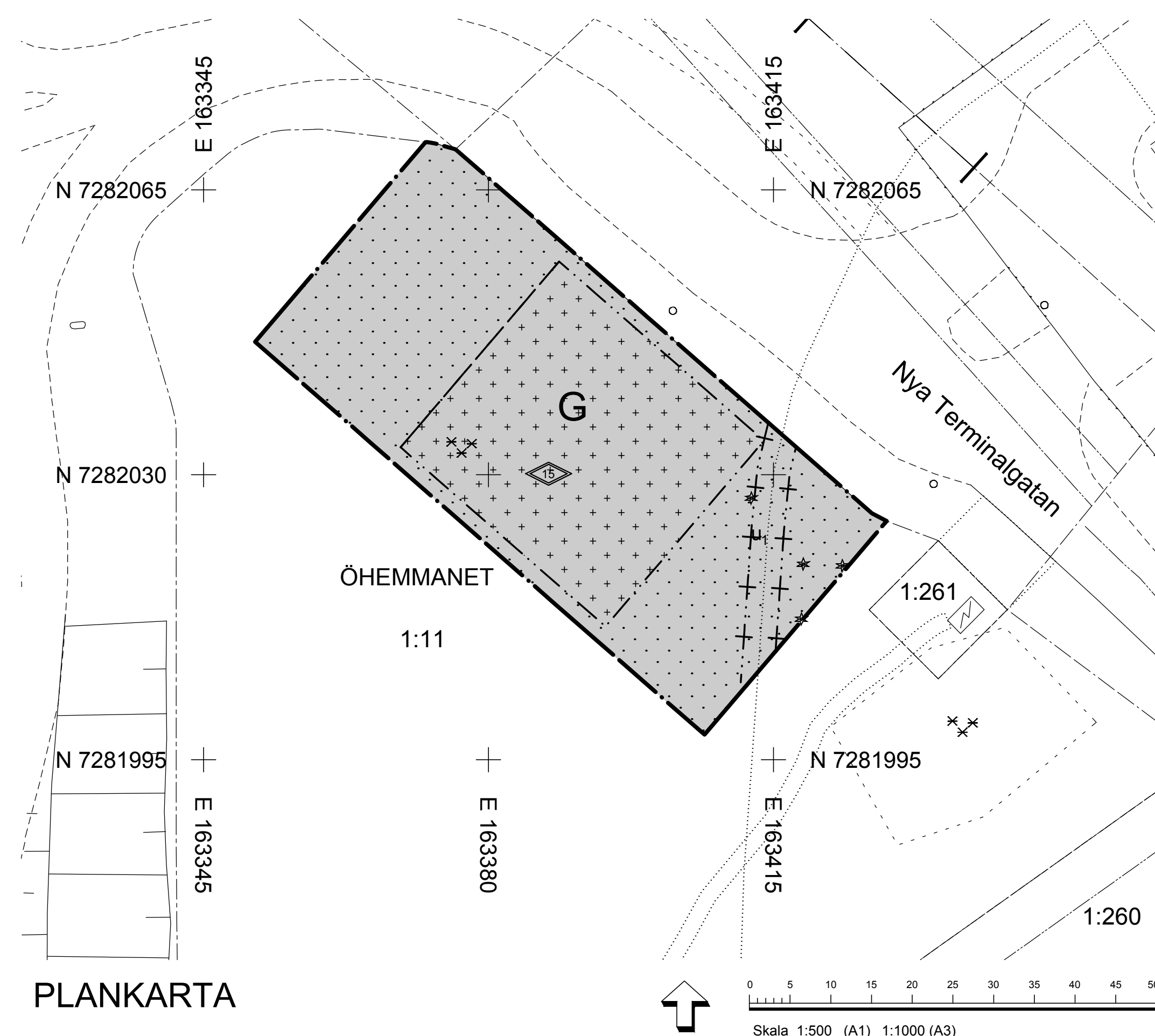
TECKENFÖRKLARING

- - - - - Fastighetsgräns
- ÖHEMMANET 1:11 Fastighetsinformation
- - - - - Ledningsrätt
- - - - - Servitut
- Samhällsfunktion
- Grind
- Staket
- Stängsel
- Slant
- Belysningsstolpe
- - - - - Markkantlinje övrig mark
- * * * * * Barr- och blandskog
- * Barrträd
- - - - - Vägtrumma
- - - - - Gång- och cykelbana utan kantsten
- - - - - Körbana med kantsten
- - - - - Körbana utan kantsten
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Plangräns
- + Rutnatspunkt

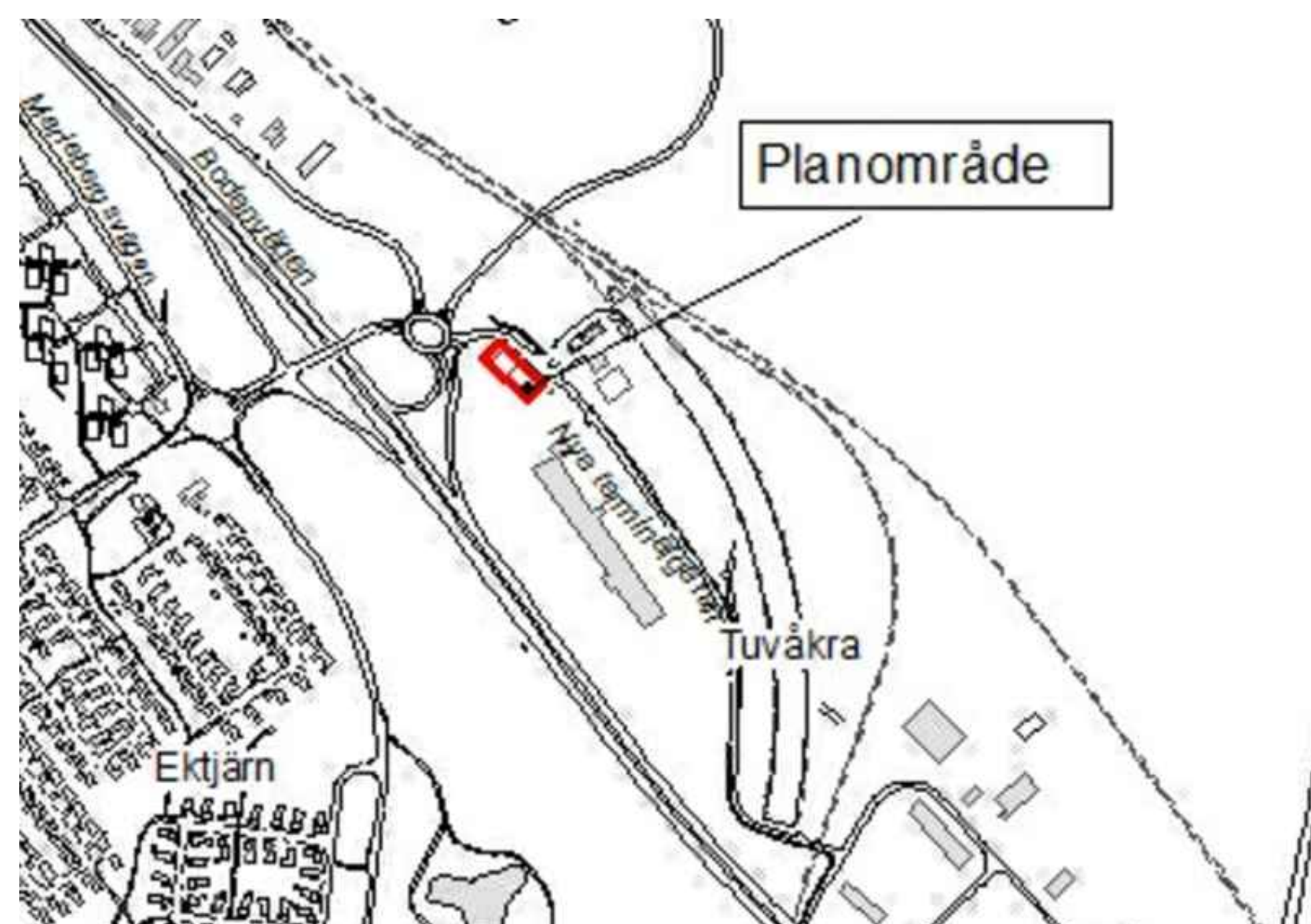
Nya Terminalgatan
Grundkarta 2016-11-29
Fastighetsgränse 2016-11-23
Inmätning och kontroll i fält 2016-11-22

Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45

*Karträttigheter Luleå Kommun
Ultrad ur primärkartan 2016*



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

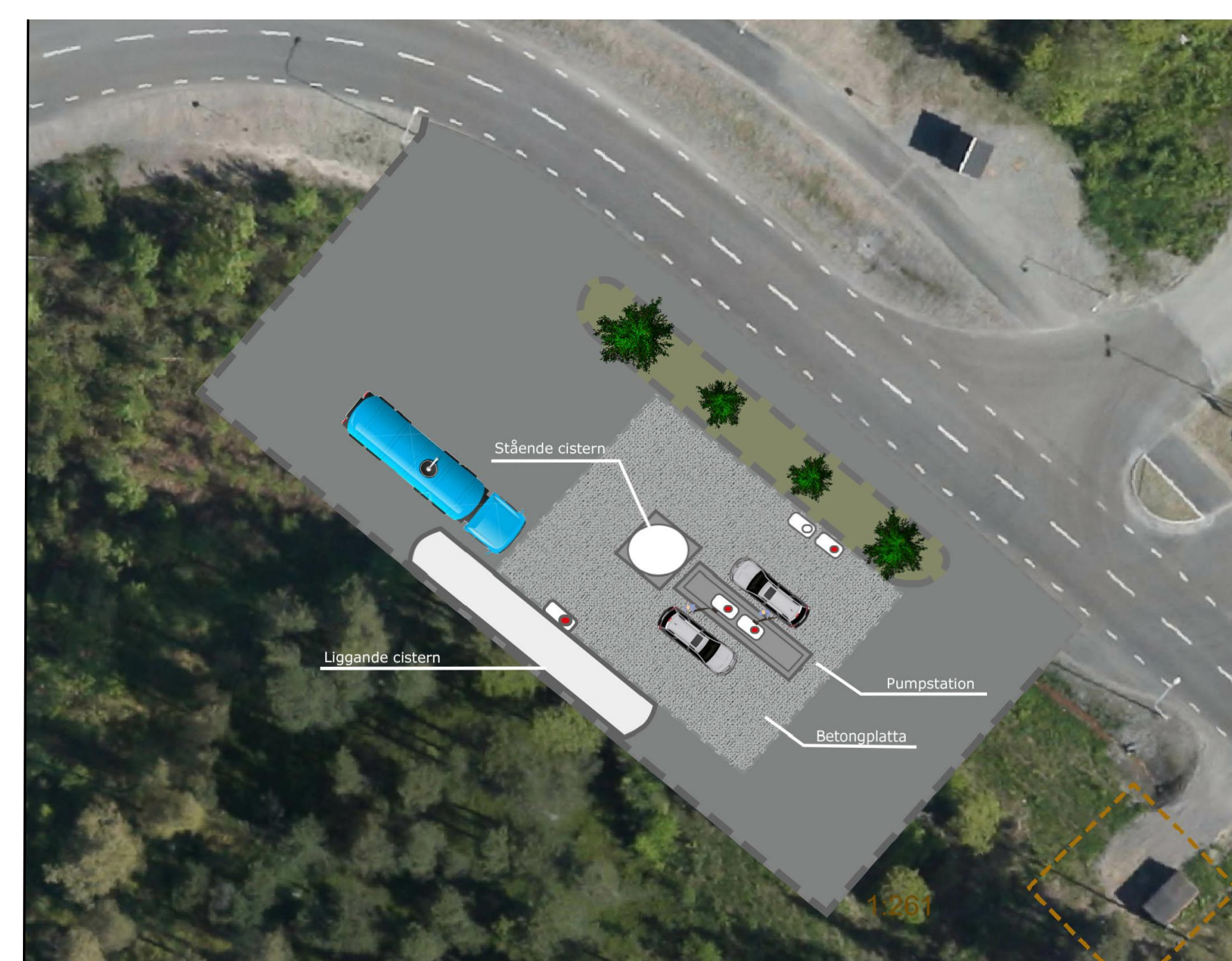


ILLUSTRATION (ej skalenlig)

SAMRÅDSHANDLING

SBF2016-1397

Detaljplan för del av Gammelstad del av Öhemmanet 1:11

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2017-09-08

Daniel Rova
Tf Planchef

Anton Snell Erlandsson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	