

ÖVERSIKTSKARTA



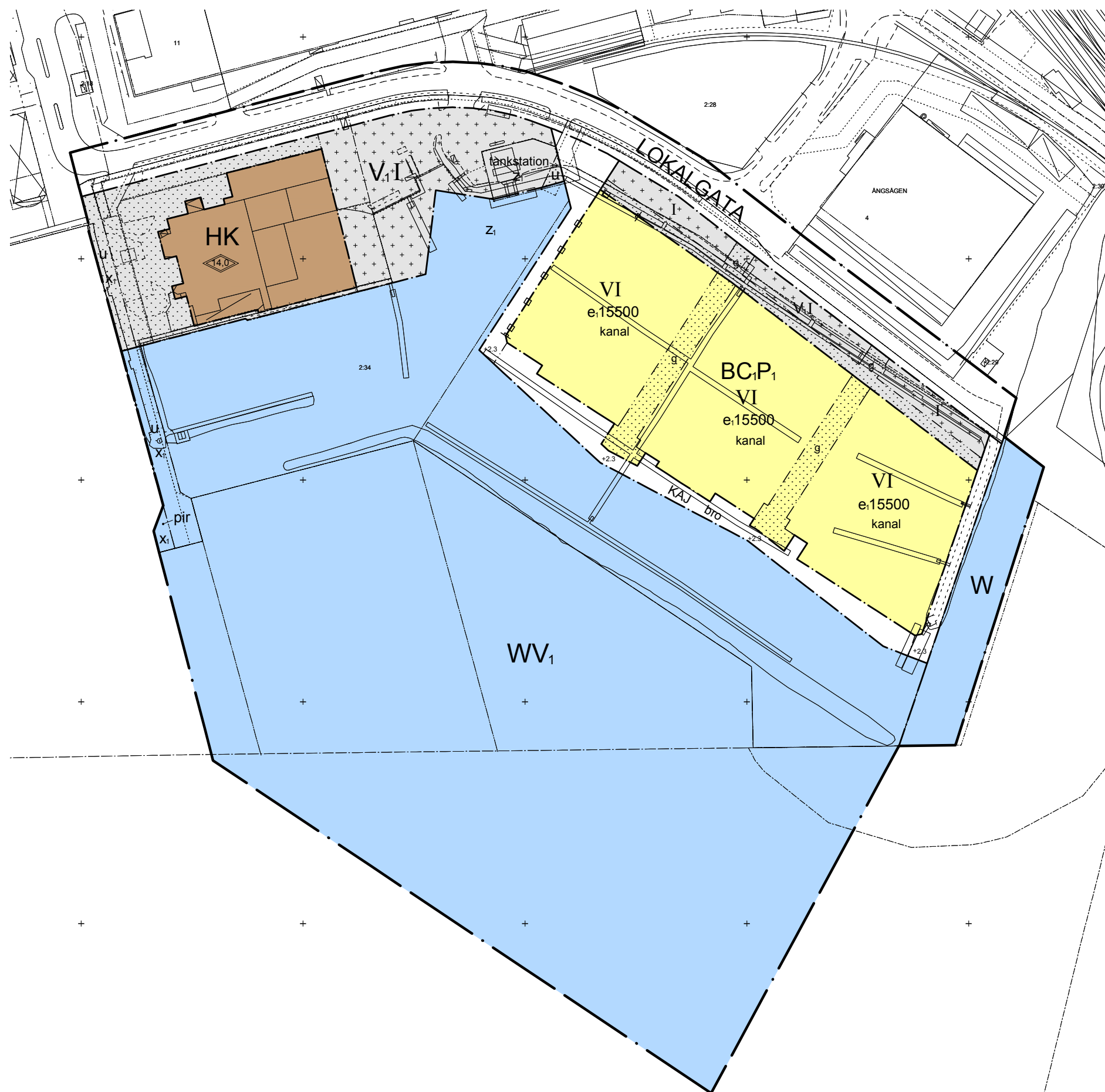
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Lehninggräns
- BOKSKATTA 13
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmak
- Trappa
- Gångväg
- Korbanä
- Slätt
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Dike
- Agasslaggräns
- Lövskog
- Barrskog
- Lövträd
- Höjdnurvor
- Belysningsstolpe
- Flaggstäng
- Rutnätspunkt
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Koordinatsystem i plan: Sveref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Grundkartan upprättad av Melnia, Brill-huger Olofsson
 i januari 2013, reviderad december 2013



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- KAJ Kajområde med gång- och cykeltrafik

Kvarteretsmark

- BC,P Bostäder
Centrumändamål medges i bottenvåning
Parkering medges i källarvåning
- HK Handel och kontor
- V₁ Småbåtshamn

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV₁ Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bro Bro över kanal får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea (BTA) i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Endast komplementbyggnader får uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- X₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Z₁ Marken/vattenområdet ska vara tillgängligt för allmän snöskotertrafik

MARKENS ANORDNANDE

- +2.3 Föreskriven höjd över nollplanet (RH2000)
- tankstation Tankstation
- kanal Kanal får anläggas
- pir Pir

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- ◇ Högsta totalhöjd i meter
- VI Högsta antal våningar. Bestämmelsen omfattar inte källarvåning.

Byggt teknik

- Fasad och balkong i gräns eller närmare gräns än 10 meter inom område betecknat [BC,P₁] ska utföras i obrännbart material.

Friskluftsintag ska placeras i skyddat läge i förhållande till tankstation.

Bostadshus ska med avseende på buller utformas så att dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad inte överstiger 50 dBA för minst hälften av bostadsrummen i bostadslägenhet där dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 55 dBA vid någon fasad.

Uteplats ska utformas så att dygnsekvivalent ljudnivå 55 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA utomhus inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från och med det datum planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap
 Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd
 Strandskyddet är upphävt inom planområdet med undantag av öppet vattenområde [W] avseende förbindelsen mellan Södra fjärden och Skurholmsfjärden.

ANTAGANDEHANDLING

SBF 2015/41

Detaljplan för del av centrum
 del av Innerstaden 2:34 m.fl.

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning 2015-05

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF
Laga kraft	

AnneLie Granljung Planchef Daniel Rova Planarkitekt Linnea Isaksson Arkitekthuset Monarken AB

