



GESTALTNINGSFÖRSLAG

NYA BOSTÄDER I SÖDRA SUNDERBYN

boisunderbyn@gmail.com

A **a och d**
arkitektkontor

SÖDRA SUNDERBYN

De nya bostäderna planeras i Södra Sunderbyn mellan Luleälven och väg 97, med närhet till Sunderby sjukhus, kollektivtrafik, tågstation, gång- och cykelstråk och förskola. Planen omfattar 20 villor med sadeltak och reglerade kulörer som passar den lantliga miljön. Tomterna är minst 900 m² och naturmarksområden bevaras för avskildhet och rörelse i området.

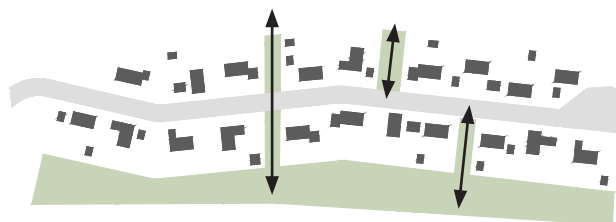


Vackra utblickar mot öppna fält och älven, äldre bebyggelse blandat med nyare förtätning.



GESTALTNINGSIDÉ

Vision och idé för ett nytt bostadsområde
i lantlig miljö



Naturmark och mobilitet

Ett naturmarksområde söder om bostäderna bevaras för att skapa en naturlig distans till befintlig bebyggelse. Öppna ytor mellan husen möjliggör fri gångtrafik och bidrar till ett lättillgängligt och socialt område.

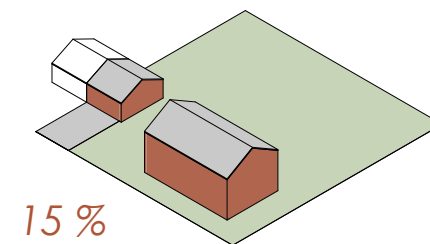


Anpassning till byns struktur

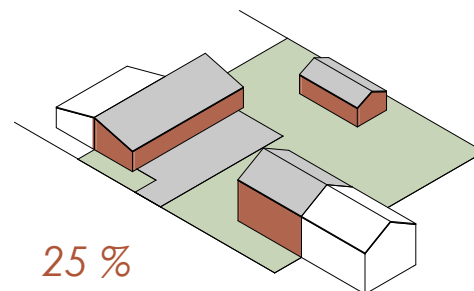
Området planeras med en huvudgata kantad av hus, för att knyta an till den befintliga byns struktur. Husen kan placeras nära gatan, vilket skapar ett varierat och spännande gaturum.

Exempel på nyttjande av byggrätt:

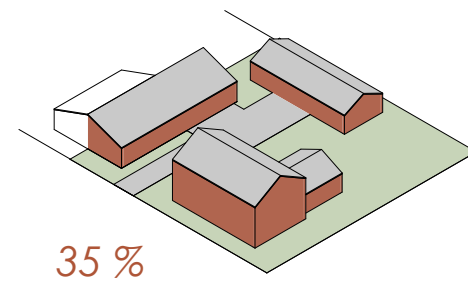
(räknat i andel av tomtarean)



15 %



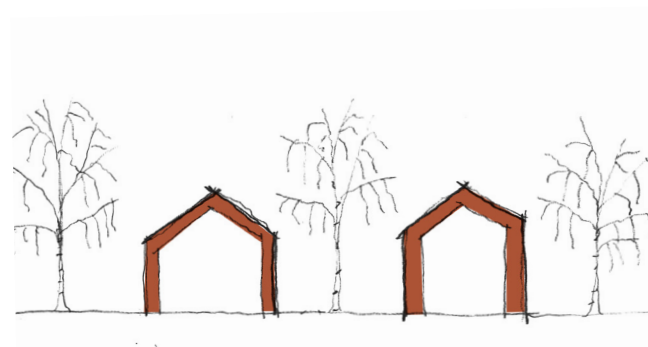
25 %



35 %

Generösa tomter och flexibla byggmöjligheter

Tomterna är minst 1000 m² stora och har generösa byggrätter, upp till 35 % av tomtarean. Byggnader kan placeras nära huvudgatan eller som parhus, vilket skapar varierade gaturum och gårdsbildningar. Även garage och komplementbyggnader kan sammanbyggas för mer fri tomtyta.



Arkitektur i lantlig miljö

Husen ska ha sadeltak, reglerad nockhöjd och kulörer som harmonierar med den lantliga miljön. Dessa krav säkerställer att området integreras väl i den befintliga bystrukturen.

ILLUSTRERAD PLAN

VÄG 97



TRÄDALLÉ



NATURMARK
MELLAN HUSEN



FRISTÅENDE
VILLOR MED
STORA TOMTER



GRÖNYTOR

SKALA 1:2000

0 10 20 50 100 150 200
METER

SUNDERBYVÄGEN

SKALA 1:2000

boisunderbyn@gmail.com

GESTALTNINGSFÖRSLAG

SUNDERBYN 1:19
Proj.nr: 22020-10, Datum: 2025-01-28
Ark: O. Björkqvist & I. Ohls

 **a och d**
arkitektkontor

VY FRÅN NORR



FÄRGPALETT

Husen får ha träfasad och färgsättas enligt en färgskala med falurött, järnvitriol eller brutna grå kulörer. Färgskalan tillåter en variation samtidigt som de nya byggnaderna anpassas för att passa in i den kulturhistoriska miljön.

EXEMPEL PÅ TILLÅTNA KULÖRER:



FALURÖTT



JÄRNVITRIOL



LASYR



NCS S 5010-G50Y



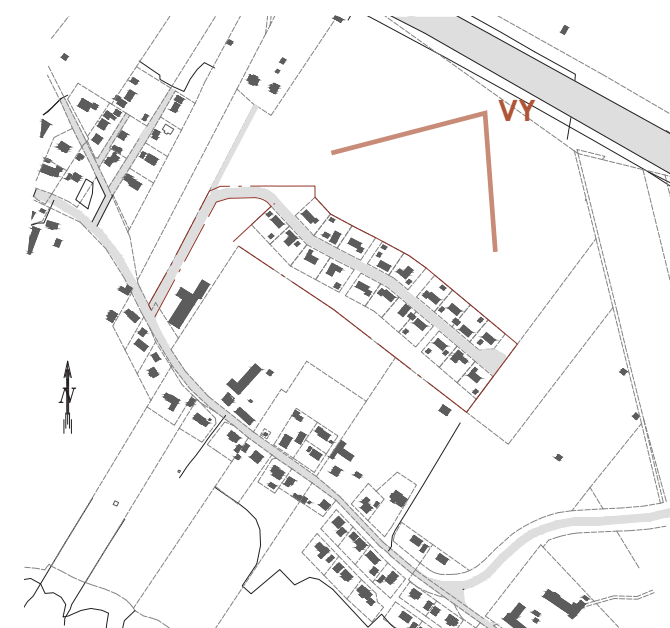
NCS S 5010-Y10R



NCS S 7010-Y10R



NCS S 7010-Y30R



ORIENTERING