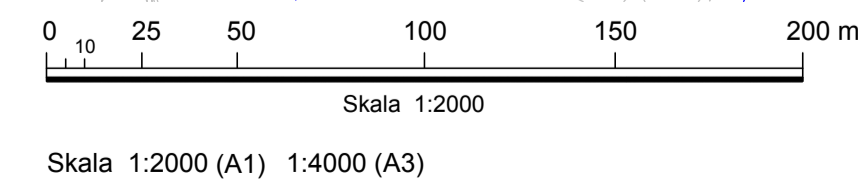


- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsstrand
 - Traktgräns
 - Fastighetsinformation
 - Ledningsgräns
 - Gemensamhetsanläggning
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Skärmtak
 - Häck
 - Staket
 - Stödmur
 - Flaggstäng
 - Slant
 - Markhöjd
 - Höjdkurva
 - Belysningsstolpe
 - Ledningsstolpe
 - Markkantlinje vatten
 - Markkantlinje övrig mark
 - Dike
 - Brygga
 - Barr- och blandskog
 - Lövskog
 - Äng
 - Aker
 - Vagräcke
 - Gång- och cykelbana
 - Körbana med kantsten
 - Körbana utan kantsten
 - Stig
 - Traktorväg
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Plangräns
 - Rutnätspunkt

Dalbo
 Grundkarta 2017-06-19
 Fastighetsgränser 2017-06-09
 Kontroll i fält 2017-06-07
 NH-data
 Gränspunkter mellan Björnsbyn 1:1
 och Riga 1:1 hittades inte
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 *Kartritigheter Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2016*

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E₁ Pumpstation
- J Industri
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %. 4 kap 11 § 1

e₁ Största exploatering per fastighet är för enplanshus 250 kvadratmeter byggnadsarea och för tvåplanshus 150 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Största takvinkel i grader. 4 kap 11 § 1

Placering

p₁ Garage ska placeras minst 6 meter från gata. 4 kap 16 § 1

Fribyggande småhus ska placeras minst 4.5 meter från tomtgräns. 4 kap 16 § 1

Fribyggande garage tillhörande fribyggande småhus ska placeras minst 1 meter från tomtgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

f₁ Marken är avsedd för radhus, kedjehus eller parhus. 4 kap 16 § 1

f₃ Fasad ska i huvudsak vara röd. 4 kap 16 § 1

f₂ Endast southeränghus. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2015/1135

Detaljplan för del av Björnsbyn

del av Björnsbyn 1:12

Dalbo

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2017-06-19

Annelie Granljung Planchef
Björn Ylinenpää Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	