



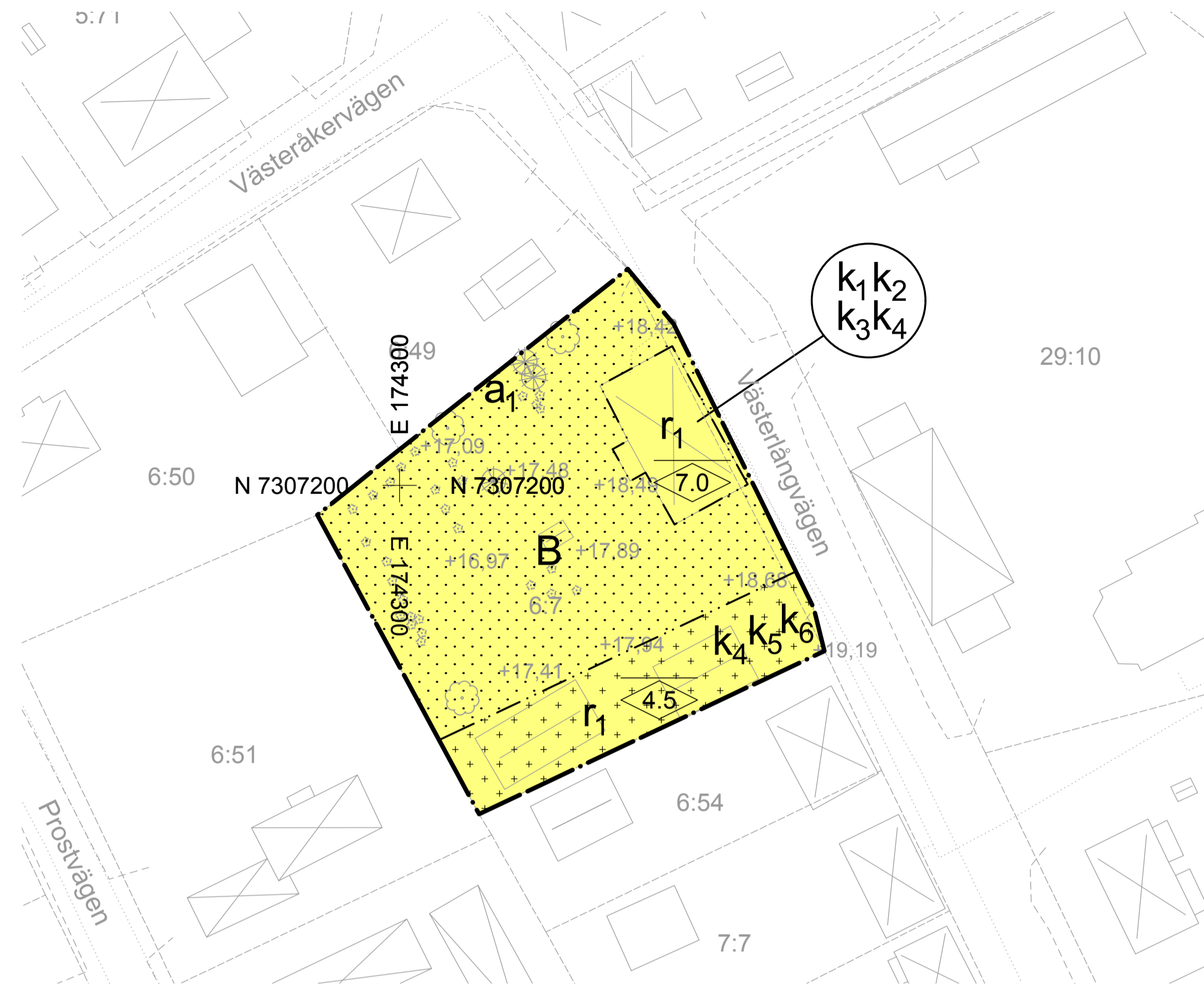
ÖVERSIKTSKARTA

- TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA
- Fastighetsgräns
 - FASTIGHETEN 0:00 Fastighetsinformation
 - Ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
 - Bostad
 - Ekonomi eller komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Markhöjd
 - Körbana utan kantsten
 - Lövträd
 - Barträd
 - Buskage

Grundkarta 2018-10-25
 Fastighets- och rättighetsgränser 2018-10-19
 Inmätning och kontroll i fält 2018-10-17

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

*Kartläggning Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2018"



PLANKARTA



ILLUSTRATION (ej skalenlig)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas, 4 kap 16 § 4

Varsamhet

- k_1 Fönster ska vara sidohängda och till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga, 4 kap 16 § 2
- k_2 Fasad ska målas i kulörer typiska för den period när byggnaden uppfördes, 4 kap 16 § 2
- k_3 Fasader ska utformas som stående locklistpanel i trä. Fotbrådor, knutar och överstycken på fönsterfoder ska bevaras eller utföras likt originalutförande, 4 kap 16 § 2
- k_4 Taktäckning ska vara av papp eller papp. Takkupor får ej anordnas, 4 kap 16 § 2
- k_5 Fasad ska målas i röd kulör, 4 kap 16 § 2
- k_6 Nya fönster eller dörrar får ej tas upp, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för ändring av färg på fasader. Avgift ska ej tas ut för bygglov gällande ändring av färg, 4 kap 15 § 1

Bygglov krävs även för åtgärder som är undantagna bygglov enligt 9 kap. 4 a-c §§ plan- och bygglagen, 4 kap 15 § 1

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd. Avgift ska ej tas ut för marklov för fällning av träd, 4 kap 15 § 3

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2018/826

Detaljplan för del av Råneå

Råneå 6:7

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2018-11-23

Annelie Granjung Planchef Anna Karin Lidén Planarkitekt Anton Brännvall Samhällsplanerare, Tyréns

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	