



Detaljplan för del av Porsön, del av Porsön 1:416

Luleå kommun

Norrbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-05-21 § 150 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Porsön 1:416.

Detaljplanen har inte föregåtts av något detaljplaneprogram.

Hur samrådet bedrivits (då också under granskning till GU)

Detaljplanen handläggs i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och med begränsat standard förfarande, då planen berör en mindre ändring. Förfarandet innebär att förslaget samråds med en berörd och begränsad samrådsrets och om de ger samtycke till förslaget lämnas därefter förslaget till antagande. Om samrådsförslaget inte godkänns övergår förfarandet till ett standardförfarande och plan skickas ut för granskning under kvartal 4 2018.

Ett förslag till detaljplan har därför visats för samråd under perioden 2018-10-08 till och med 2018-10-26. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Luleå kommuns webbplats, på Stads- huset. Planhandlingarna och information om samrådet har i detta fall sänts till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och berörda fastighetsägare (separat sändlista). Till samrådsrets enligt fastighetsförteckning har tillsammans med information om samråd blankett för godkännande bifogats. Samråd har under arbetet med planförslaget även skett kontinuerligt med berörda kommunala förvaltningar och bolag.

Under samrådstiden inkom 5 skrivelser, underskrivna godkännanden av 7 fastighetsägare/rät- tighetsägare samt ett godkännande via telefon, noterat som tjänsteanteckning, inkommit. Försla- get har godkänts av alla i den begränsade samrådsretsen.

Avsikten är att planen ska behandlas politiskt under kvartal 4 2018.

Skrivelser utan invändningar har inkommit från:

- Trafikverket, 2018-10-10
- Länsstyrelsen, 2018-10-12, skrivelsen bifogas i sin helhet
- Räddningstjänsten, 2018-10-31

Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:

- Lantmäteriet, 2018-10-15
- Miljö- och byggnadsnämnden 2018-10-26

Synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Inkomna synpunkter med kommentarer

Inkomna synpunkter redovisas här i sammanfattad och förkortad form. Synpunkterna i sin helhet finns att tillgå på stadsbyggnadsförvaltningen. Länsstyrelsens synpunkter redovisas i sin helhet.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer skrivs med kursiv stil för att tydligt skilja dem från inkomna synpunkter.

Myndigheter

Lantmäteriet

Har uppmärksammat att några korta gränser inte är tydliga i plankartans utskrift. Samt att markreservat för gemensamhetsanläggning och allmännyttig gång- och cykeltrafik inte är förenliga planbestämmelser.

Kommentarer:

Plankartans tydlighet avseende gränser kontrolleras inför antagande.

Ett felaktigt g var infört på plankartan vilket lantmäteriet uppmärksammat. Plankartan korrigeras till antagandet och betraktas som en redaktionell ändring.

Kommunala förvaltningar och bolag

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden anser att byggnadshöjd för skärmtak ska regleras.

Kommentarer:

Bestämmelser anges i detaljplanen för parametrar som har betydelse för eller påverkar omgivningen eller den tänkta användning. I det här fallet har stadsbyggnadsförvaltningen inte kunnat se risker för omgivningen med att inte reglera höjden för skärmtak med den placering som medges. Skärmtaket har medgetts bygglov med gällande plan och ges i denna plan rätten att finnas.

Ställningstagande och förändringar

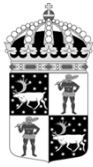
Samrådet medför endast redaktionell ändring i plankartan och inga förändringar av planbeskrivning.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning stadsplanering 2018-11-12

AnneLie Granljung
Planchef

Anna Karin Lidén
Planarkitekt



Länstyrelsen
Norrbotten

YTTRANDE

Bilaga Granskningsutlåtande

1 (1)

Datum
2018-10-12

Diarienummer
402-12242-2018

stadsbyggnadsförvaltningen@lulea.se

Förslag till detaljplan för del av Porsön 1:416 i Luleå kommun

Handlingar daterade 2018-10-05 för samråd enligt 5 kap 11 § - 15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kommunens diarienummer: SBF 2018/827

Planförslaget

Luleå kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten 1:416. Syftet med planen är att möjliggöra användning av befintlig väg, som infart till serverhallsområdet, istället för att bygga ett ny norr om befintlig.

Planområdet är ca 0,75 ha och är detaljplanlagd för serverhallar och natur.

Kommunen bedömer planförslaget som förenligt med översiktsplanen 2013 och att åtgärderna som medges i planförslaget är av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samrådsrets. Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Länstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länstyrelsens samlade bedömning

Länstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Råd enligt 2 kap. PBL

Länstyrelsen ser som positivt att befintlig infrastruktur tas till vara och att föreslagen åtgärd på längre perspektiv bidrar till att minska störningar för närliggande till Vänortsvägen bostäder.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med arkitekt Nelli Flores Nilsson som föredragande.