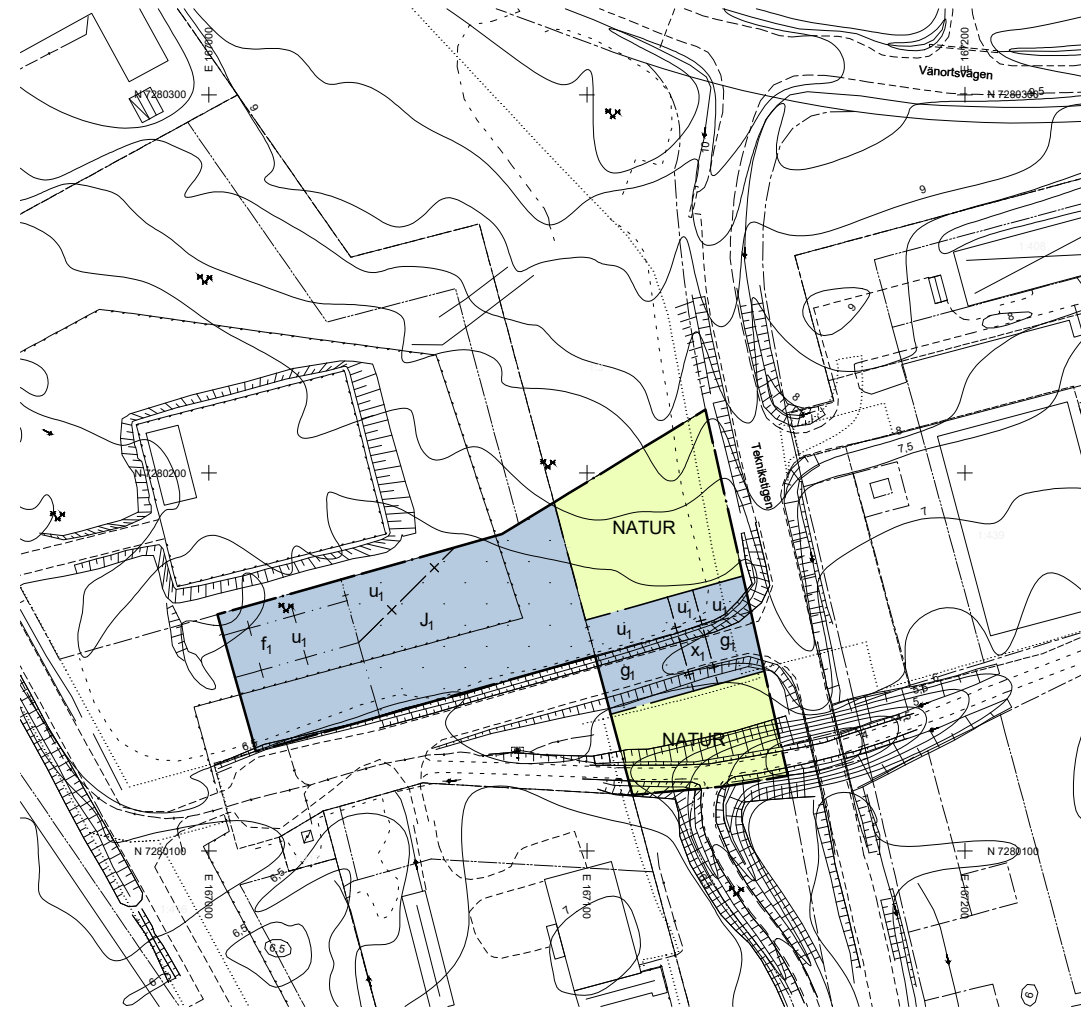


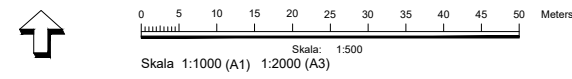
ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION (ej skalenlig)



PLANKARTA



GRUNDKARTANS TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- - - - - Kvarterstraktgräns
- - - - - Traktgräns
- Fastighetsinformation
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Bestämmelse- och rättighetsområdeslinje
- Bro
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion, verksamhet
- Skärmtak
- Staket eller stängsel
- Grind
- Slänt
- Höjdkurva
- Barr- och blandskog
- Markkantlinje övrig mark
- Fastighetsinformation
- Vägkantlinje, gång- och cykelbana
- Korbana med kantsten
- Ledningsrätt
- Servitut

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 *Karträttigheter Luleå kommun
 Utdrag ur primärkartan 2017*

Grundkarta: 2018-09-06
 Fastighetsgränser: 2018-08-31
 Inmätning och kontroll i fält: 2018-07-26

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

*Karträttigheter Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2018*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + + + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

J₁ Serverhallar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Får överbyggas med skärmtak, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap 18 §

UPPLYSNING

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

SBF 2018/827

Detaljplan för del av Porsön
 del av Porsön 1:416

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2018-11-12

Planchef
 AnneLie Gransljung

Anna Karin Lidén
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Anslagande	
Laga kraft	