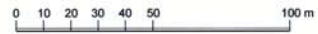


ÖVERSIKTSKARTA

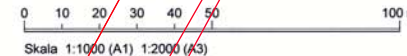
Så här kan det möjligen bli!



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



SBF 2016-306

Ändring av gällande detaljplan, PL 349
för del av Bergviken
Daggkäpan 1 och del av Bergviken 5:10

PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁ Bostäder, kategoriöande med restaurang i bottenvåning (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₄ Största exploatering för bostad, kategoriöande är 9000 kvadratmeter bruttoarea varav max 200 kvadratmeter får utgöra restaurangverksamhet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e₅ Största exploatering för vinterträdgård och loftgångar är 4000 kvadratmeter bruttoarea, (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

GENOMFÖRANDETID

För gällande detaljplan, PL 349 går genomförandetiden ut 26 november 2020. Genomförandetiden för denna ändring får efter laga kraft samma tidpunkt som gällande detaljplan PL 349, (PBL 4 kap 21 §)

Luleå kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2017-11-20

Daniel Rova
Tf. planchef

Norrbottnens län
2017-
2017-

Gunilla Hejnud
Plantekniker

Ändring antagande
2017-
Ändring laga kraft
2017-

PL

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

| | |
|--------|----------------------------------|
| — | Fastighetsgräns |
| — | Traktgräns |
| 0.00.0 | Fastighetsbeteckning |
| ⊠ | Bostadshus, vilhus |
| □ | Övrig byggnad |
| ▤ | Trappa |
| ▥ | Staket |
| ▧ | Stödmur |
| ▨ | Slätt |
| ▩ | Väg |
| — | Gångstig |
| — | Lövskog |
| — | Barrträd |
| — | Berg i dagen |
| — | Nivåkurvor |
| — | Rutnätspunkt |
| — | Plangräns |
| — | Användningsgräns |
| — | Egenskapsgräns |
| — | Koordinatssystem: Högssystem: |

RT 38 5 gon Ost 72-1
RH 1900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

| | |
|---|---------------------------|
| — | Planområdesgräns |
| — | Användningsgräns |
| — | Egenskapsgräns |
| — | Utgående användningsgräns |
| — | Utgående eigenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

| | |
|-----------|-----------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| PARK | Anlagd park |
| NATUR | Naturområde |
| LEK | Anlagd lekplats |

Kvartersmark

| | |
|----------------|---|
| B | Bostäder |
| B ₁ | Bostäder, kategoriöande-maximalt 100-lägenheter |
| B ₂ | Bostäder, vård- och omsorgsboende |
| Y | Idrott och fritidsändamål |

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₃ 00000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|--|
| — | Marken får inte bebyggas |
| + | Marken får endast bebyggas med uthus och garage |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
| x | Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik |

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

| | |
|----------------|---|
| n ₃ | Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten |
| parkerings | Parkeringsplats skall finnas |
| skog | Skogsdungen får inte avverkas |

Utfart, stängsel

| | |
|---|---------------------------------|
| — | Körbar utfart får inte anordnas |
|---|---------------------------------|

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

| | |
|----|---|
| — | Utformning |
| ◊ | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet |
| II | Högsta antal våningar |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a₁ Marklov krävs för trädfallning

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

— — — — — Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov/byggnämälan

Detaljplan för BERGVIKEN
Daggkäpan 1 och del av
Bergviken 5:10

Luleå kommun
Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2010-08

Annika Tornberg
Planarkitekt

SBK 2009/267

| | |
|--------------|---------|
| Beslutsdatum | Instans |
| Antagande | |
| 2010-10-25 | KF |
| Laga kraft | |
| 2010-11-26 | |

PL 349