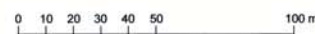


ÖVERSIKTSKARTA

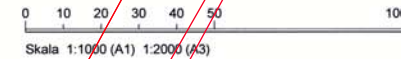
Så här kan det möjligen bli!



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



SBF 2016-306

Ändring av gällande detaljplan, PL 349 för del av Bergviken Dagdkåpan 1 och del av Bergviken 5:10

PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁ Bostäder, kategori-boende med restaurang i bottenvåning (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₃ Största exploatering för bostad, kategori-boende är 9000 kvadratmeter bruttoarea varav max 200 kvadratmeter får utgöra restaurangverksamhet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e₅ Största exploatering för vinterträdgård och loftgång är 4000 kvadratmeter bruttoarea, (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

GENOMFÖRANDETID

För gällande detaljplan, PL 349 går genomförandetiden ut 26 november 2020. Genomförandetiden för denna ändring får efter laga kraft samma tidpunkt som gällande detaljplan PL 349, (PBL 4 kap 21 §)

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2017-12-14

Daniel Rova
Tf. planchef

Gunnilla Heindrud
Plantekniker

Ändring antagande 2018-01-24
Ändring instans SBN
Ändring laga kraft 2018-02-23

PL 349_1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Utgående användningsgräns
- - - - - Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder, kategori-boende-maximalt-100-lägenheter
- B₂ Bostäder, vård- och omsorgsboende
- Y Idrott och fritidsändamål

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₃ 00000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemenshetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₃ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- skog Skogsdungen får inte avverkas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Marklov krävs för trädfallning

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov/byggnanmälan

SBK 2009/267

Detaljplan för BERGVIKEN

Dagdkåpan 1 och del av Bergviken 5:10

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2010-08

Gunnilla Heindrud
Planarkitekt

Anna Karin Lidén
Planarkitekt

Annika Tomberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2010-10-25	KF
2010-11-26	

PL 349_1