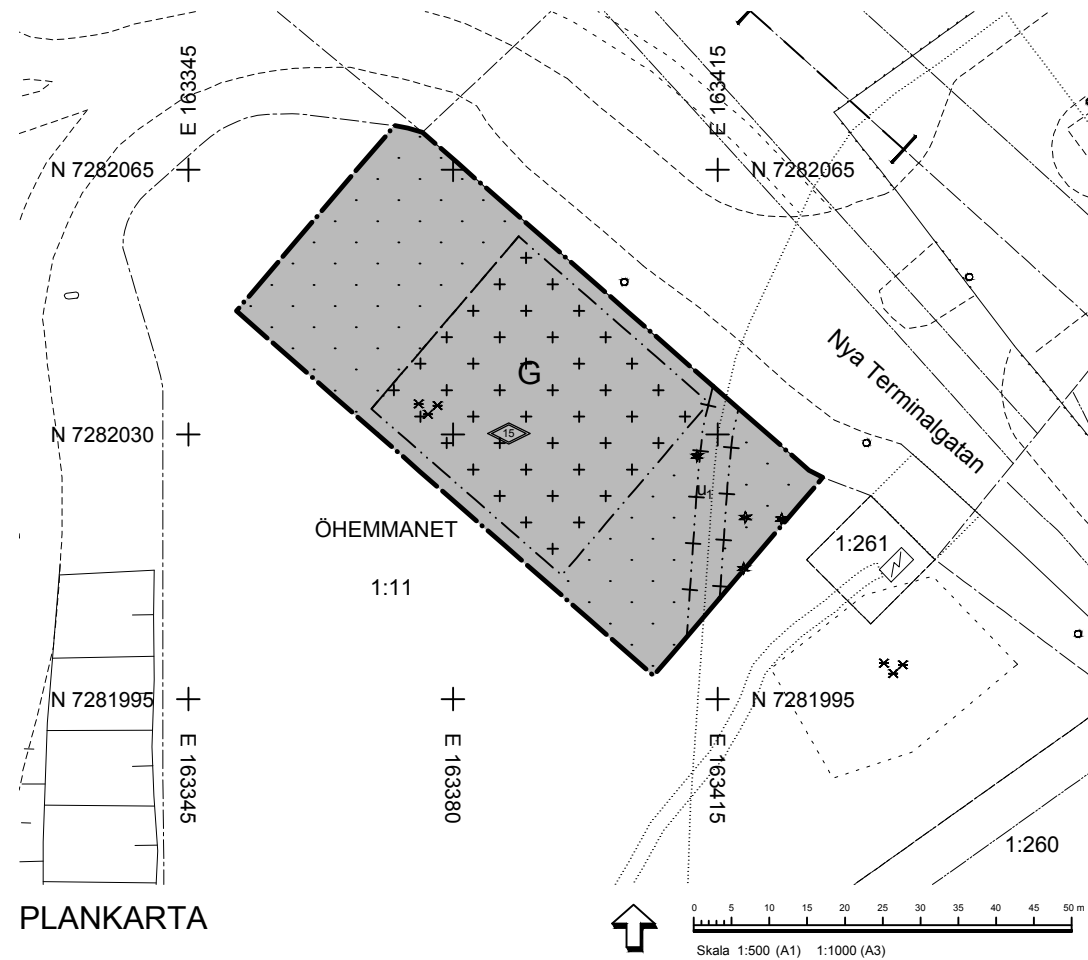


ILLUSTRATION (ej skalenlig)



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

- TECKENFÖRKLARING
- - - - - Fastighetsgräns
 - ÖHEMMANET 1:11 Fastighetsinformation
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Samhällsfunktion
 - Grind
 - Staket
 - Stängsel
 - Slänt
 - Belysningsstolpe
 - Markkantlinje övrig mark
 - ✕ Barr- och blandskog
 - ✕ Barträd
 - Vägtrumma
 - Gång- och cykelbana utan kantsten
 - Körbana med kantsten
 - Körbana utan kantsten
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Plangräns
 - + Rutnätspunkt

Nya Terminalgatan
 Grundkarta 2016-11-29
 Fastighetsgränse 2016-11-23
 Innmätning och kontroll i fält 2016-11-22

Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45

*Kartritigheter Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2016*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- · - · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- G Drivmedelsförsäljning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- + + + + + Marken får endast förses med skärmtak, pumpar, cisterner och teknikutrymmen, 4 kap 11 § 1

Utformning

- ◇ 0,0 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

SBF2016-1397

Detaljplan för del av Gammelstad
 del av Öhemmanet 1:11

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2017-12-15

AnneLie Granljung Planchef
 Anton Snell Erlandsson Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2018-01-24	SBN
Laga kraft	
2018-02-23	

PL 455