

- TECKENFÖRKLARING**
- Traktgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Fasthetsgräns
 - Ledningsrätt, servitut
 - Fasthetsbeteckning
 - Bestånd
 - Industri
 - Samhällsfunktion
 - Verksamhet
 - Komplettbyggnad
 - Övrig byggnad, skärmtak
 - Häck
 - Staket, stängsel
 - Stodmur
 - Stant
 - Dike
 - Markantlinje övrig mark
 - Terränglinje brytning
 - Höjkurvor
 - Barn- och blandskog, barrträd
 - Lövskog, lövträd
 - Belysningsstolpe, ledningsstolpe
 - Stolpe vid spår
 - Flaggstäng
 - Järnväg
 - Elledning
 - Markhöjd
 - Elljusspår
 - Brä
 - Vägräcke
 - Körbana med kantsten
 - Körbana utan kantsten
 - Gång- och cykelbana
 - Gångbana, stig
 - Övrig vägkantlinje
 - Rutningspunkt
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Grundkarta
Storheten
Upprättad 2019-06-04
Fasthetsgränser
Inmätning och kontroll i februari 2019-06-04
- Koordinatsystem i plan Sveref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd RH 2000
- *Karttråthet: Luleå kommun
Utdrag ur primärkartan 2019*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 9 § 2

- NATUR** Naturområde
- Kvartermark** 4 kap 9 § 3
- D** Vård
- E** Tekniska anläggningar
- Vattenområden** 4 kap 9 § 3
- W** Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad är 25 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- $0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Placering**
- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

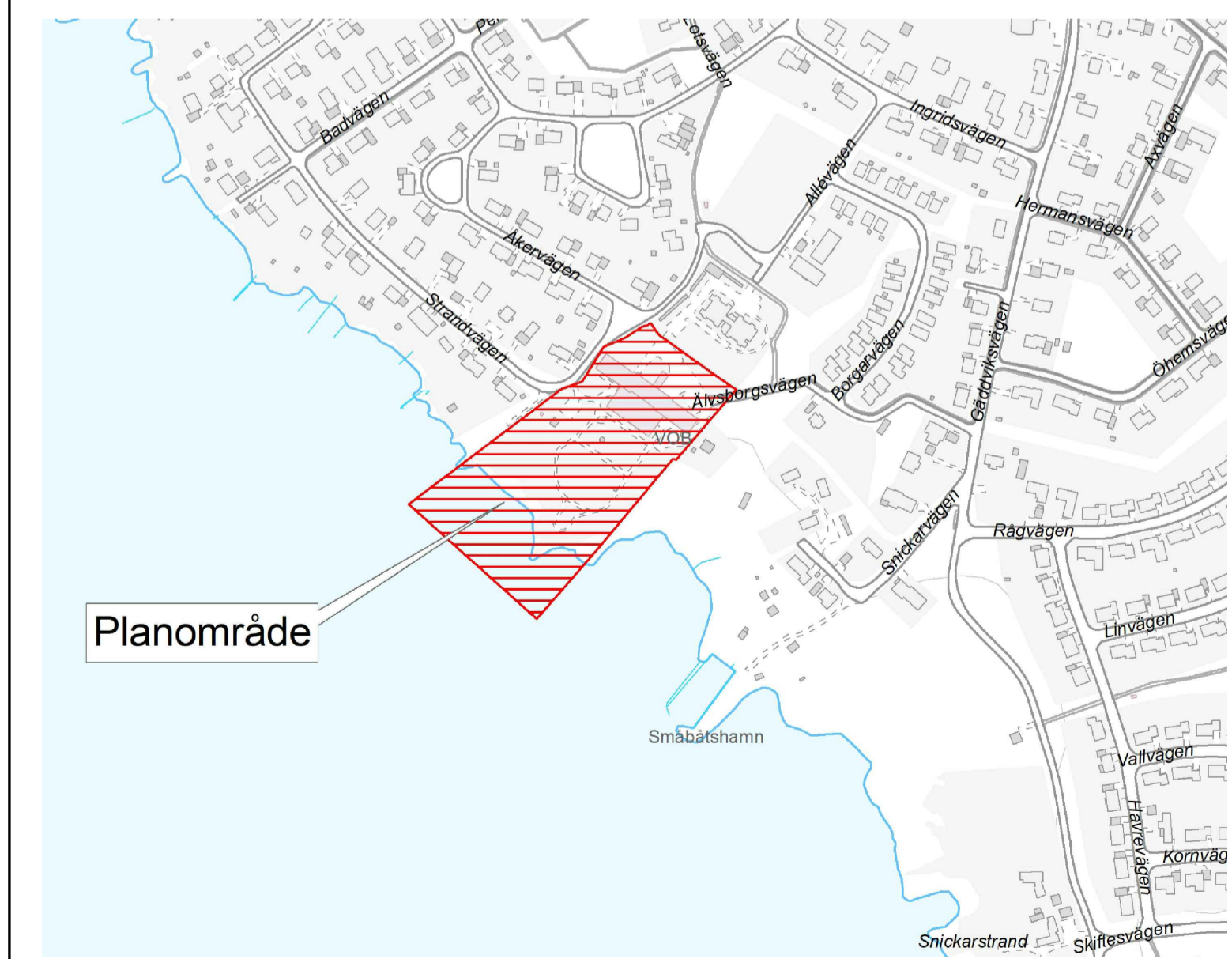
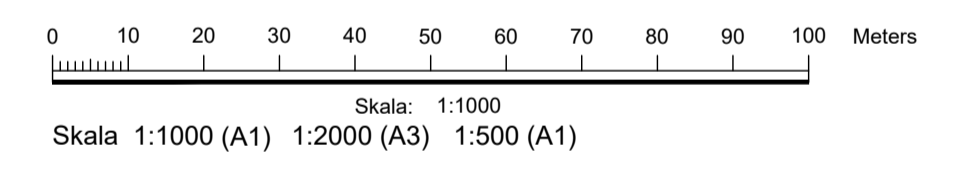
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

GRANSKNINGSHANDLING

SBF 2017-745

**Detaljplan för del av Gammelstad
Stadsön 1:124**

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2019-06-17

AnneLie Granljung
Planchef

Henric Nilsson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	