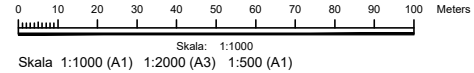
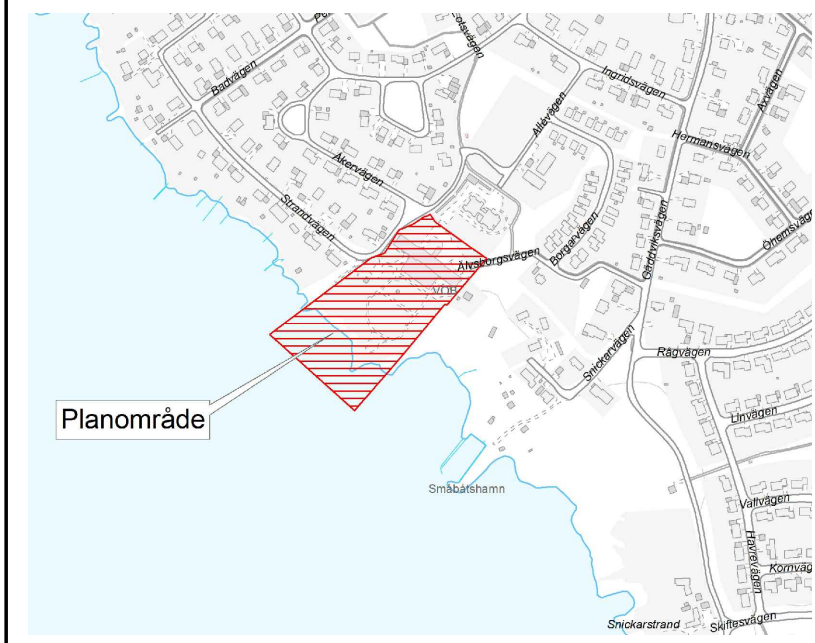


- TECKENFÖRKLARING**
- Trakigräns
 - Kvarterstrakigräns
 - Fastighetsgräns
 - Ledningsgräns, servitut
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad
 - Industri
 - Samfällsfunktion
 - Verksamhet
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad, skärmtak
 - Räck
 - Staket, stängsel
 - Stodtur
 - Staket
 - Dike
 - Markkantlinje övrig mark
 - Terränglinje brytlinje
 - Högkurvor
 - Barn- och blandskog, barrträd
 - Övriga, lövträd
 - Belysningsstolpe, ledningsstolpe
 - Stolpe vid spår
 - Fläktstäng
 - Järnväg
 - Elledning
 - Marknöd
 - Eljusspår
 - Bro
 - Vägfärd
 - Körbana med kantsten
 - Körbana utan kantsten
 - Gång- och cykelbana
 - Gångbana, stig
 - Övrig väjmarkantlinje
 - Rullstolsramp
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Grundkarta
 Stadsdelen
 Upprättad 2019-06-04
 Fastighetsgränser 2019-06-04
 Inmätning och kontroll i fält 2019-06-04
 Koordinatssystem i plan Sweref 99 21 45
 Koordinatssystem i höjd RH 2000
 *Kartritigheter Luleå kommun
 Utdrag ur plankartan 2019



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 9 § 2

- NATUR** Naturområde
- D** Vård
- E** Tekniska anläggningar
- W** Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad är 25 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Placering
- P₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §
- Strandskydd
- Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

GRANSKNINGSHANDLING

SBF 2017-745

**Detailplan för del av Gammelstad
 Stadsön 1:124**

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2019-06-17

AnneLise Granijung
 Planchef

Henric Nilsson
 Planarkitekt

| Beslutsdatum | Instans |
|--------------|---------|
| Antagande | |
| Laga kraft | |