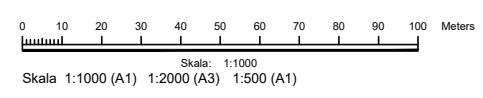
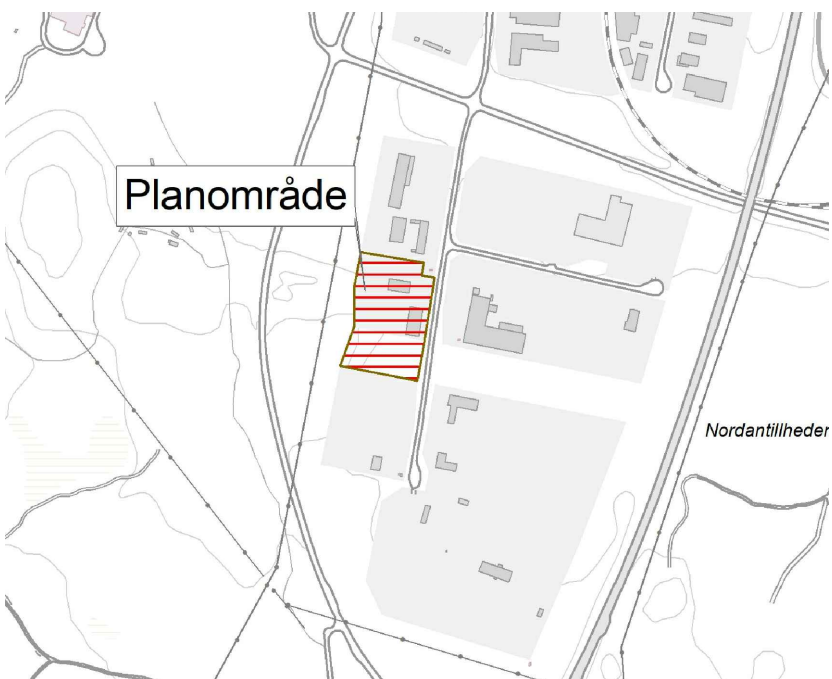


- TEKNISKA BETECKNINGAR**
- Trägräns
 - Kontorsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Leadsgräns, servitut
 - Fastighetsbeteckning
 - Boräse
 - Indelen
 - Sambandslinje
 - Verksamhet
 - Kommunflygblad
 - Örig byggn. skenstak
 - Iskä
 - Staket, stängsel
 - Stenmur
 - Sten
 - Örig
 - Verksamhets bryg mark
 - Terränglinje bryg
 - Häkuror
 - Barr och blandslag, terrätt
 - Lövskog, lövskog
 - Reparationslinje, ledningslinje
 - Stige vid up
 - Fluglinje
 - Järnväg
 - Elledning
 - Herings
 - Elledning
 - Örig
 - Vägräns
 - Körbana med kantsten
 - Körbana utan kantsten
 - Gång- och cykelbana
 - Gångbana stig
 - Örig vägkant
 - Rämnings
 - Pångrens
 - Ändringsgräns
 - Egenskapsgräns

Grunddata
 Storheden 2019-06-04
 Lagerplan 2019-06-04
 Fastighetsgränser 2019-06-04
 Ledning och servitut i Bst 2019-06-04
 Koordinatssystem i plan Sverf 99 21 45
 Koordinatssystem i höj 99 21 45
 *Kartmaterial Laddat genom
 Laga nr 2019-06-04



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 9 § 2

- GATA₁** Lokalgata
- NATUR** Naturområde
- J** Industri

Kvartermark. 4 kap 9 § 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap 11 § 1
- 10 Högsta byggnadshöjd är 10 meter. 4 kap 11 § 1

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- K O O K utfart får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Buller från verksamheter får ej överstiga gällande riktvärden vid närmaste bostad. 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

GRANSKNINGSHANDLING

SBF 2017-606

Detailplan för del av Storheden
 del av Storheden 2:4 och 2:14
 Storhedens industriområde

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2019-06-17

AnneLie Granijung
 Planchef

Henric Nilsson
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	