

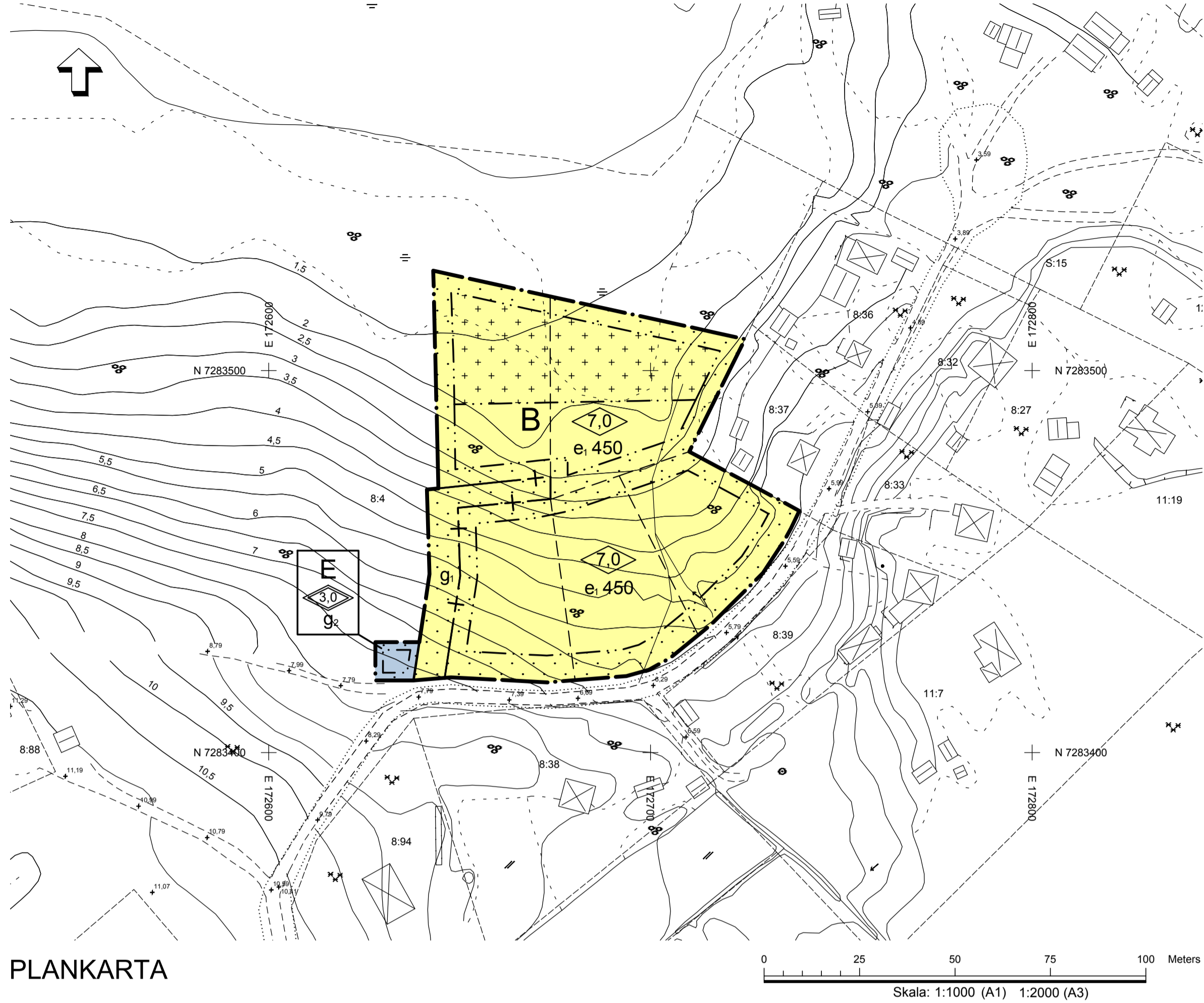
ÖVERSIKTSKARTA

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsstrand
 - 8085W 84 Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Skämlak
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Slätt
 - Markhöjd
 - Övrig mark
 - Dike
 - Höjdkurvor
 - Barr- och blandskog
 - Kärr
 - Lövskog
 - Lövsräd
 - Åker
 - Flaggstäng
 - Vatten
 - Slig
 - Gångbana
 - Körbana utan kantsten
 - Rullningspunkt

Bensbyn 84
 Grundkarta 2016-08-31
 Fastighetsgränser 2016-08-12
 Inmätning och kontroll i fält 2016-08-17

Koordinatsystem i höjd RH 2000
 Koordinatsystem i plan Sweref 99 21 45

*Kartläggare Luleå kommun
 Ultradrag ur Primärkartan 2016



PLANKARTA

Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ILLUSTRATIONSKARTA
 Exempel på hur området kan disponeras

Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +--+ Administrativ gräns

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- E** Tekniska anläggningar (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e. 000 Största bruttoarea (BTA) i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- ◇ 0,0 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Byggnader får inte placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Lägsta grundläggningsnivå (underkant grundplatta) i meter över nollplanet är 2,5 meter i RH 2000 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

g: Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning avseende väg (PBL 4 kap 18 § första stycket)

g: Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning avseende teknisk anläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

ILLUSTRATION

Föreslagen fastighetsgräns

--- Föreslagen fastighetsgräns

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2016/1421

Detaljplan för del av Bensbyn del av Bensbyn 8:4

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2017-01-24

AnneLise Granljung Planchef
 Johanna Lundmark Planarkitekt
 Anton Vikström Samhällsplanerare, Tyréns AB

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	