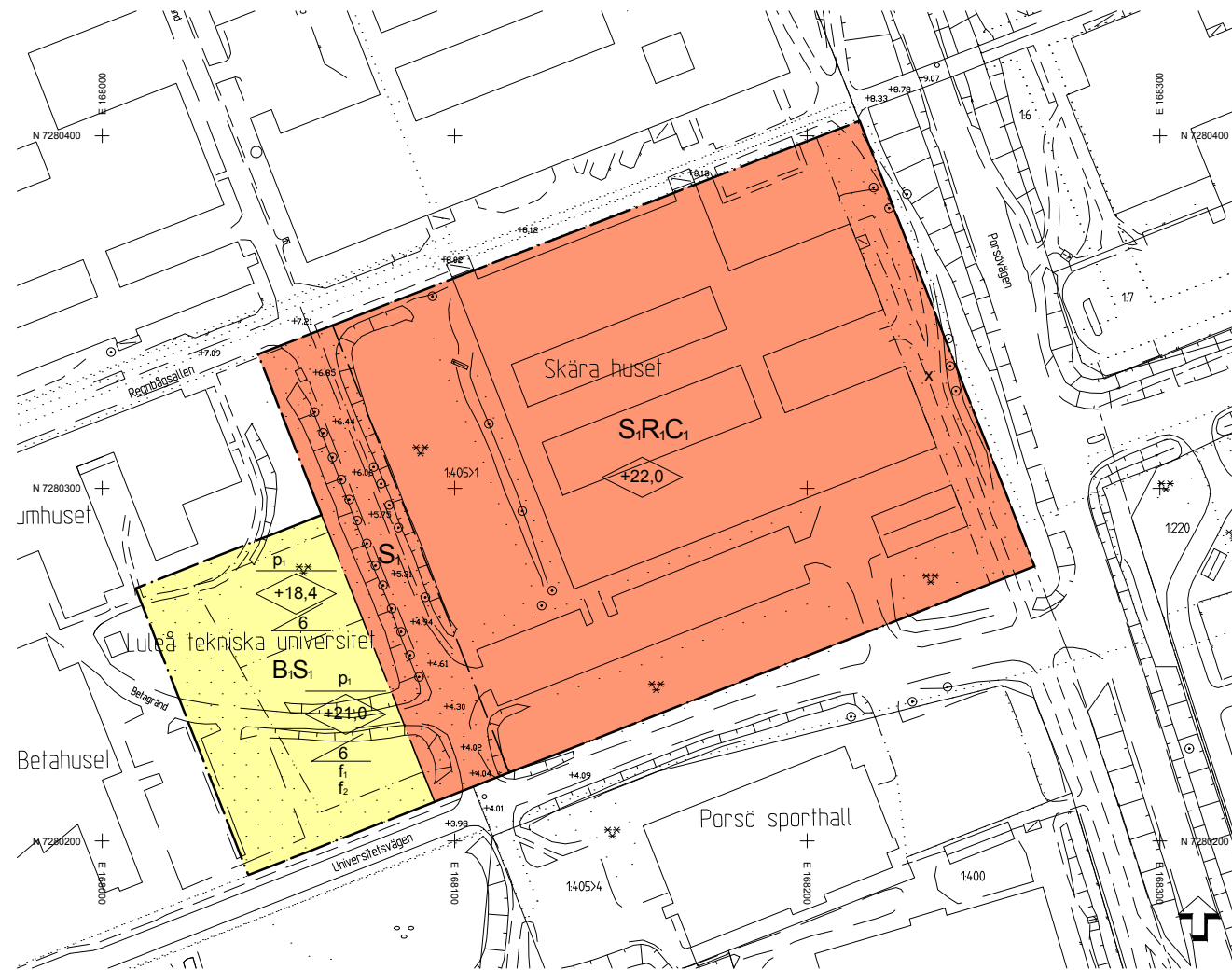


ÖVERSIKTSKARTA

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Samrådskontor
 - Verksamhet
 - Kompletteringsgrad
 - Skärmärk
 - Trappa
 - Dörr
 - Staket
 - Stämur
 - Slätt
 - Högt tryckfält
 - Ägaregräns
 - Gångbana
 - Körbara utan kantsten
 - Körbara med kantsten
 - Barriär
 - Lövsåg
 - Lövsåg
 - Flagggräv
 - Marknål
 - Rullningspunkt
 - Detaljplan stängs
- Regnbågshallen
 Utdrag ur primärkartan
 Ej kontrollerad i fält
 2016-04-26
- Koordinatsystem i plan: Swebref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- *Kartallgåheten: Luleå kommun
 utdrag ur primärkartan 2016*



PLANKARTA

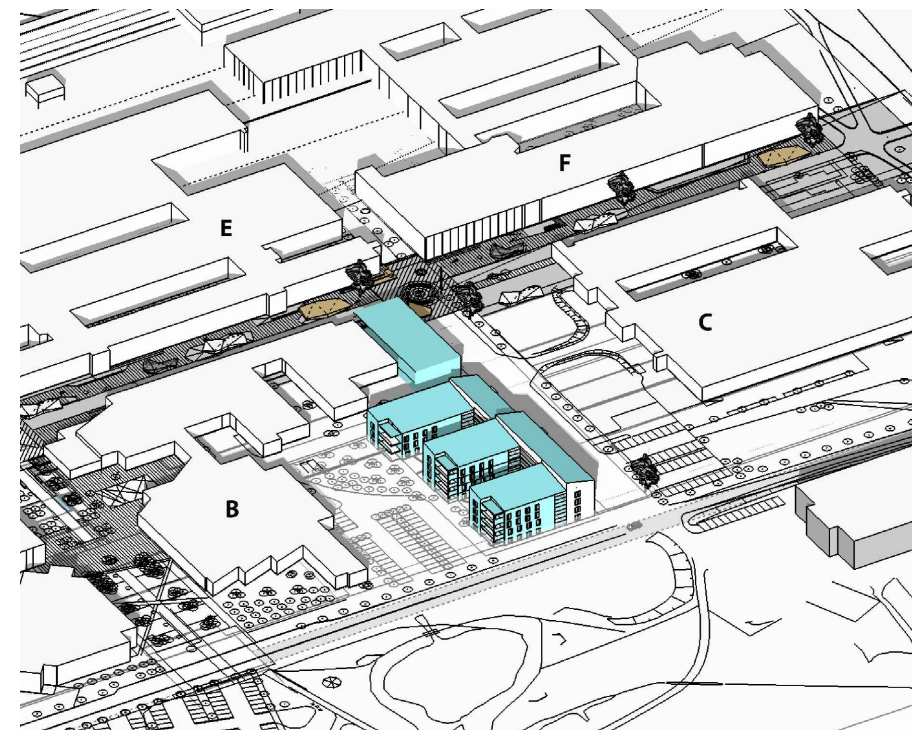
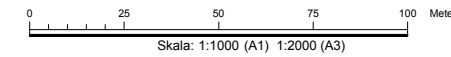


ILLUSTRATION (ej skalenlig)
 Exempel på hur området kan disponeras

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B.S.** Student- och forskarbostäder eller skola, undervisningslokaler, kontor och laboratorier. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- S.** Skola, undervisningslokaler, kontor och laboratorier. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- S.R.C.** Skola, undervisningslokaler, kontor och laboratorier. Sport och kärverksamhet. Centrumverksamhet i bottenvåning. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- +0,0** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0,0** Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00** Takvinkel - minsta vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p₁** Placering av byggnadsverk med långsida längs kvartersgata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₁** Större lägenheter (>35 m²) i huskropp mot Universitetsvägen ska ha hälften av boningsrummen mot bullerdämpad sida. Vilket erhålls på fasad vänd från Universitetsvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂** Uteplatser och balkonger på fasad mot Universitetsvägen ska utföras med bullerskydd för att erhålla ekvivalent ljudnivå om högst 50 dBA och maximal ljudnivå om högst 70 dBA. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- x** Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid 10 år efter laga kraftvunnen plan (PBL 4 kap 21 §)
- Vilkor för lov, är att brandpost anlagts längs Universitetsvägen. (PBL 4 kap 14 §)
- x** Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

REVIDERING

Efter granskning har revidering gjorts med tillägg av bestämmelser om utformning för att säkra boendemiljö för buller (bestämmelse f₁ och f₂).

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

ANTAGANDEHANDLING

SBF 2015/783

Detaljplan för del av Porsön del av Porsön 1:405

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2016-12-14

AnnaLie Granljung
 Planchef

Anna Karin Lidén
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	SBN
Laga kraft	