

ÖVERSIKTSKARTA

ANTAGANDEHANDLING

SBF 2015-1

Detaljplan för del av Gammelstad del av Stadsön 2:135

Luleå kommun

Norrbottens län

Stadsbyggnadsförvaltningen avdelning stadsplanering, 2015-05

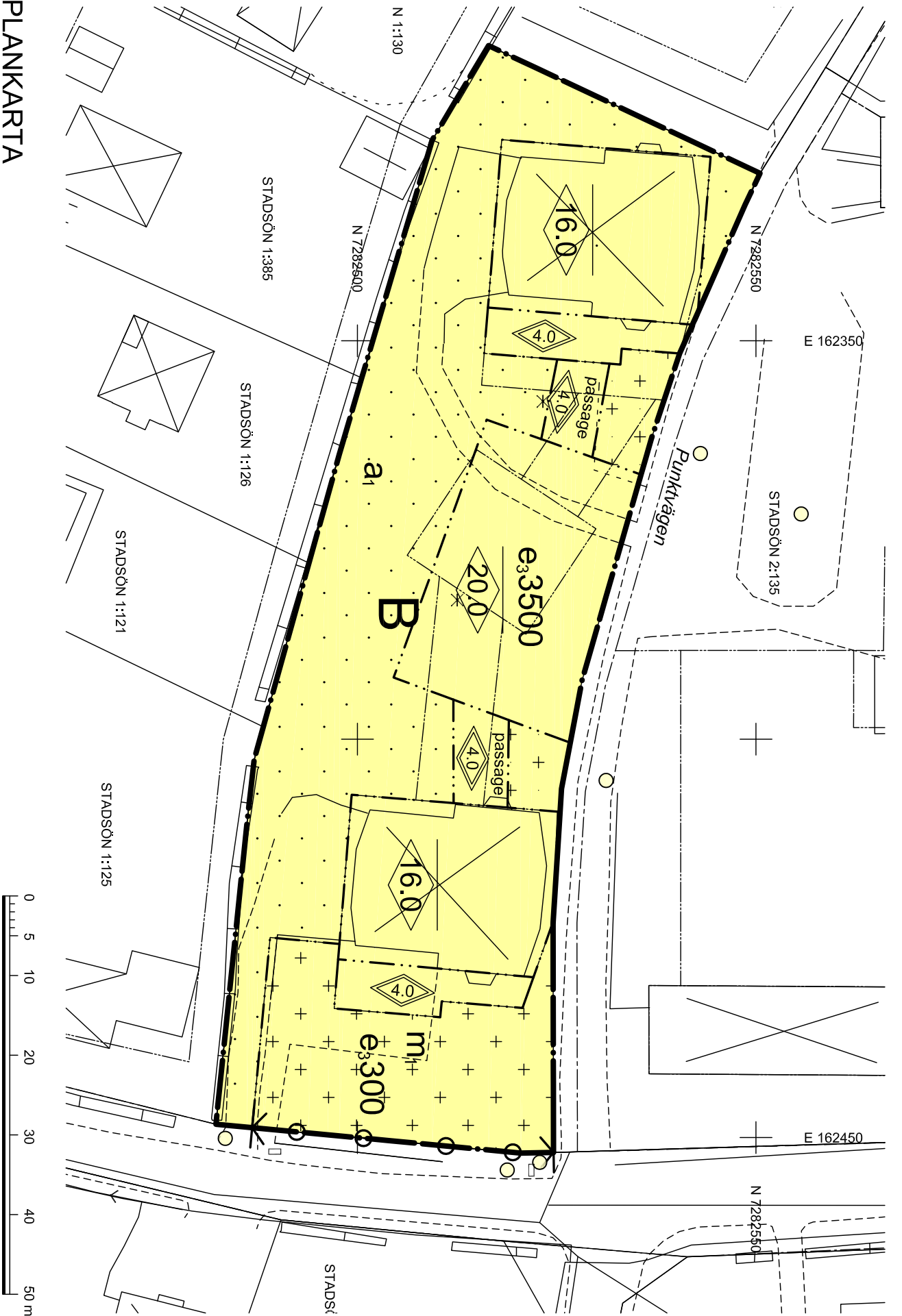
rev.2015-08-24

AnneLie Granljung
Planchef

Daniel Rova
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	


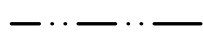
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

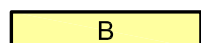
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

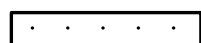
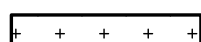
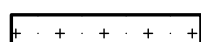
Kvartersmark

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₃ 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras
 Marken får med undantag av uthus, garage och carports inte förses med byggnader
 Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och cykelgarage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation



passage Överbyggd passage får anordnas till en maximal bredd av 2,5 meter

Utfart, stängsel

 Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  Högsta totalhöjd i meter
 Högsta nockhöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Åtgärder ska vidtas så att besvärande ljus från parkering inte når intilliggande bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a₁ Marklov krävs för fällning av träd

ILLUSTRATIONSKARTA



Befintliga punkthus byggs till med nya entreer
Byggnaderna kopplas ihop med en överbyggd passage

Nytt punkthus i fem våningar