



Detaljplan för del av Råneå Råneå 6:7

Luleå kommun

Norrbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-05-14 att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Råneå 6:7. Utskottet beslutade även att detaljplanen ska handläggas med standardförfarande för att antas av stadsbyggnadsnämnden om inga allvarliga erinringar inkommer under samråd och granskning. Syftet med detaljplanen är att genom planbestämmelser säkerställa arkitektur- och kulturhistoriska värden i bebyggelse och miljöer inom planområdet. Syftet är även att ge planenlig rätt för bebyggelsen inom planområdet med anledning av att en kulturhistoriskt intressant gårdsbyggnad flyttats till planområdet från fastigheten Råneå 6:54 och som har uppförts med tidsbegränsat lov.

Detaljplanen har inte föregåtts av något detaljplaneprogram.

Granskning

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande (5 kap. plan- och bygglagen). För att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och för att ge möjlighet till insyn och påverkan ska förslag till detaljplan vara föremål samråd i enlighet med 5 kap. 11 §, plan- och bygglagen för att därefter granskas i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen .

Förslag till detaljplan har varit tillgängligt för samråd under perioden 2018-11-22 till och med 2018-12-12 och för granskning under perioden 2019-02-12 till och med 2019-03-05. Planhandlingarna har under granskningen funnits tillgängliga på Luleå kommuns webbplats samt i Stadshuset. Planhandlingarna och information om granskningen har sänts till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och berörda fastighetsägare (enligt sändlista). Under samråd inkom 5 skrivelser och i förslaget bearbetades synpunkterna in inför granskning.

Under arbetet med planförslaget har samråd skett kontinuerligt med berörda kommunala förvaltningar och bolag.

Under granskningen inkom fyra skrivelser.

Skrivelser utan invändningar har inkommit från:

- Lantmäteriet, 2019-02-25
- Länsstyrelsen i Norrbotten, 2019-03-04
- Miljö- och byggnadsnämnden, 2019-02-21
- Räddningstjänsten, 2019-03-04

Eftersom att inga invändningar mot planförslaget har inkommit under granskningstiden så redovisas inte yttrandena. Yttrandena finns tillgängliga på stadsbyggnadsförvaltningen.

Ställningstagande och förändringar

Inga förändringar av planförslaget har gjorts efter granskning.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning stadsplanering 2019-03-08

AnneLie Granljung
Planchef

Anna Karin Lidén
Planarkitekt

Anton Brännvall
Samhällsplanerare
Tyréns AB