

- TECKENFÖRKLARING**
- Traktgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ledningsgräns, servitut
 - Fastighetsbeteckning
 - Bestånd
 - Industri
 - Samhälstyp
 - Verksamhet
 - Komplettbyggnad
 - Övrig byggnad, skärmtak
 - Häck
 - Staket, stängsel
 - Stodmur
 - Stant
 - Dike
 - Markkantlinje övrig mark
 - Terränglinje brytning
 - Höjdnivå
 - Barn- och blandskog, barrträd
 - Lövskog, lövträd
 - Belysningsstolpe, ledningsstolpe
 - Stolpe vid spår
 - Flaggstäng
 - Järnväg
 - Elledning
 - Markhöjd
 - Ejiljusspår
 - Bro
 - Vägräcke
 - Körbana med kantsten
 - Körbana utan kantsten
 - Gång- och cykelbana
 - Gångbana, stig
 - Övrig vägkantlinje
 - Ruinrästpunkt
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Grundkarta
Storheten
Upprättad 2019-02-04
Fastighetsgränser
Inmätning och kontroll i februari 2019-02-04
- Koordinatsystem i plan Sveref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd RH 2000
- *Karträttigheter: Luleå kommun
Utdrag ur primärkartan 2019*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 9 § 2

- NATUR** Naturområde
- D** Vård
- E** Tekniska anläggningar
- W** Vattenområde

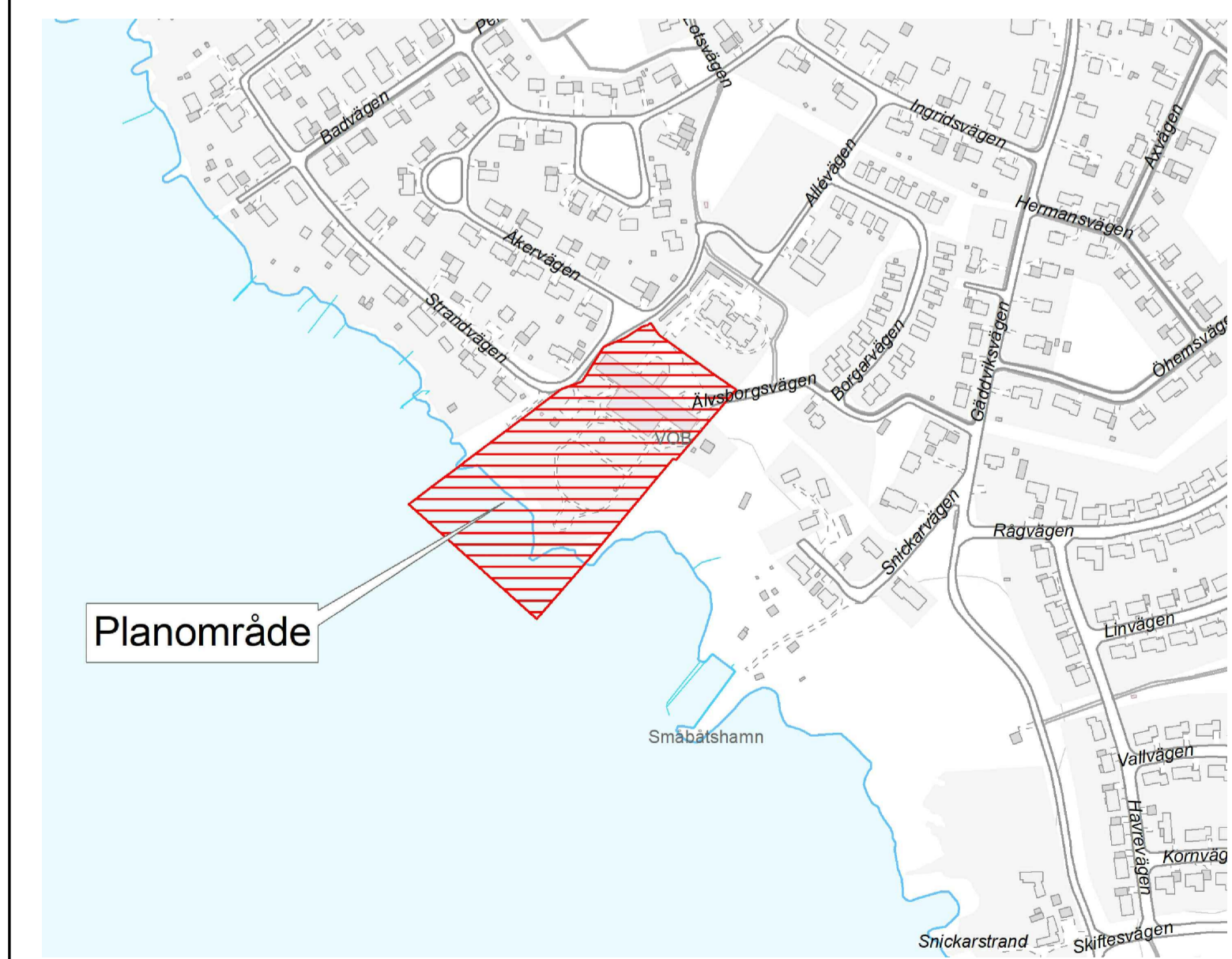
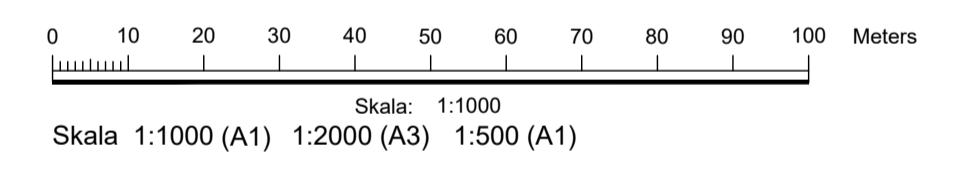
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning*
- e₁ Högsta utnyttjningsgrad är 25 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
 - Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Placering*
- P₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid*
- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §
- Strandskydd*
- Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2017-745

**Detaljplan för del av Gammelstad
Stadsön 1:124**

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2019-03-14

AnneLie Granljung
Planchef

Henric Nilsson
Planarkitekt

| Beslutsdatum | Instans |
|--------------|---------|
| Antagande | |
| Laga kraft | |