



LULEÅ KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret

Dnr: SBK  
2011/77



Copyright BLOM Pictometry

## Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Hertsön 11:1,

# Islamiskt center Hertsö centrum

Luleå kommun

Norrbottens län

**GRANSKNINGSHANDLING 2013-09**

<b>Innehåll</b>	
<b>Hur samrådet bedrivits</b>	<b>3</b>
Detaljplanen	3
<b>Inkomna synpunkter</b>	<b>3</b>
Länsstyrelsens yttrande i sin helhet	3
Lantmäteriet	3
Tekniska förvaltningen	4
Miljökontoret	4
Räddningstjänsten	4
LLT	4
Skanova	4
Laestadianska församlingen, Hertsön	5
Privatpersoner	5
<b>Ställningstagande</b>	<b>5</b>

## Hur samrådet bedrivits

### Detaljplanen

Samråd har under planarbetet skett med berörda kommunala förvaltningar och bolag.

Ett förslag till detaljplan för del av Hertsön 11:1, Islamiskt center, Hertsö centrum har varit ute på samråd från och med 20 maj till och med 10 juni, 2013. Annons om samrådet infördes i lokaltidningarna Norrbottens Kuriren samt Norrländska Socialdemokraten (NSD) den 17 maj 2013.

Totalt inkom 9 synpunkter under samrådstiden.

## Inkomna synpunkter

### Länsstyrelsens yttrande i sin helhet

#### Bakgrund

Luleå kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Hertsön 11:1, Islamiskt center. Planens huvudsakliga syfte är att ge planmässiga förutsättningarna för uppförandet av ett islamiskt center. Området är beläget mellan Hertsövägen och Avaviksvägen, i anslutning till Hertsöns centrum.

Kommunen har tidigare samrådit med Länsstyrelsen om behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Länsstyrelsen och kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

#### Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen anser att det enligt plan- och bygglagen inte finns några planmässiga förutsättningar att lägga utfartsförbud i planområdesgränsen. Det går inte att använda sig av bestämmelser som reglerar något i angränsande plan.

Länsstyrelsen har i övrigt inga synpunkter på föreslagen detaljplan.

#### Prövning enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

#### Kommentar

*Kommunen anser att den enda lämpliga angränsningspunkten till planområdet är via Avaviksvägen. Kommunen avser att genom utfartsförbud reglera detta i detaljplan för att förbjuda anslutningar från Hertsö- och Svedjevägen till planområdet.*

### Lantmäteriet

Ska kvartersmarken avstyckas? Det finns ingen beskrivning av de fastighetsrättsliga frågorna i planbeskrivningen. Om kvartersmarken inte ska avstyckas utan i fortsättningen ska tillhöra Hertsön 11:1 är det olämpligt att planbestämmelserna om högsta exploateringsgrad,  $e_2$ , anges i relation till fastighetsarean.

#### Kommentar

*Kvartersmarken ska avstyckas till en egen fastighet, en beskrivning av detta förs in i planbeskrivningen.*

## **Tekniska förvaltningen**

För att fastigheten ska kunna anslutas till kommunalt vatten och avlopp måste en ny, dyr ledning byggas.

Då det inom planområdet sluttar något är det viktigt att höjdsättningen av såväl byggnad och mark görs så att höjdskillnader (slänter, murar etc) kan hanteras inom fastigheten, så att skog kan sparas. Gångvägen i norr får inte anslutas mot Hertsövägen.

Illustrationen bör även redovisa gång- och cykelvägar.

### **Kommentar**

*Kostnaderna för en ny vatten- och avloppsledning hanteras av kommunen bl.a. via avtal i samband med markförsäljning.*

*Hanteringen av höjdskillnaderna inom fastigheten sker i samband med projektering av byggnad och mark.*

*En illustration är inte juridiskt bindande. Tanken är dock att ansluta fastigheten till det befintliga gång- och cykelvägnätet i planområdets västra del.*

## **Miljökontoret**

Miljökontoret har inga synpunkter på förslaget till detaljplan.

### **Kommentar**

*Noteras.*

## **Räddningstjänsten**

Räddningstjänstens insatstid till berört område understiger 15 minuter. I det fortsatta planarbetet bör det framgå hur brandvattenförsörjningen kommer att anordnas inom området, samt att framkomligheten för räddningstjänstens fordon beaktas.

### **Kommentar**

*Planbeskrivningen kompletteras med information om brandvattenförsörjning.*

## **LLT**

Från Luleå Lokaltrafik, ser vi att det finns god kollektivtrafik i nära området.

### **Kommentar**

*Noteras.*

## **Skanova<sup>1</sup>**

Skanova har inget att erinra mot rubricerad detaljplan.

### **Kommentar**

*Noteras.*

---

1 Skanova har hand om det fasta telenätet/SBK

## **Laestadianska församlingen, Hertsön**

Församlingen har sett förslaget till detaljplan, talat med den islamiska föreningen och har inget att erinra på planförslaget.

### **Kommentar**

*Noteras.*

## **Privatpersoner**

Staffan Lönnhager

Kommer böneutropen att höras av boende i närheten som ej är muslimer?

Olämplig plats helt enkelt.

### **Kommentar**

*Eventuella framtida böneutrop är en polisiär fråga som prövas enligt lokal ordningsstadga och inget som en detaljplan reglerar. Luleå kommun har bedömt att denna plats är lämplig att förlägga det islamiska centret på i samråd med byggherren. Planområdet är bl.a. lättillgängligt via kollektivtrafik, har närhet till annan service, samt lämpar sig ej för exempelvis bostadsbebyggelse.*

## **Ställningstagande**

Kvartersmarken ska avstyckas till en egen fastighet, en beskrivning av detta förs in i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen kompletteras med information om brandvattenförsörjning.

Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2013-09

Gunilla Selin  
planchef

Johan Eriksson  
planarkitekt