

ÖVERSIKTSKARTA

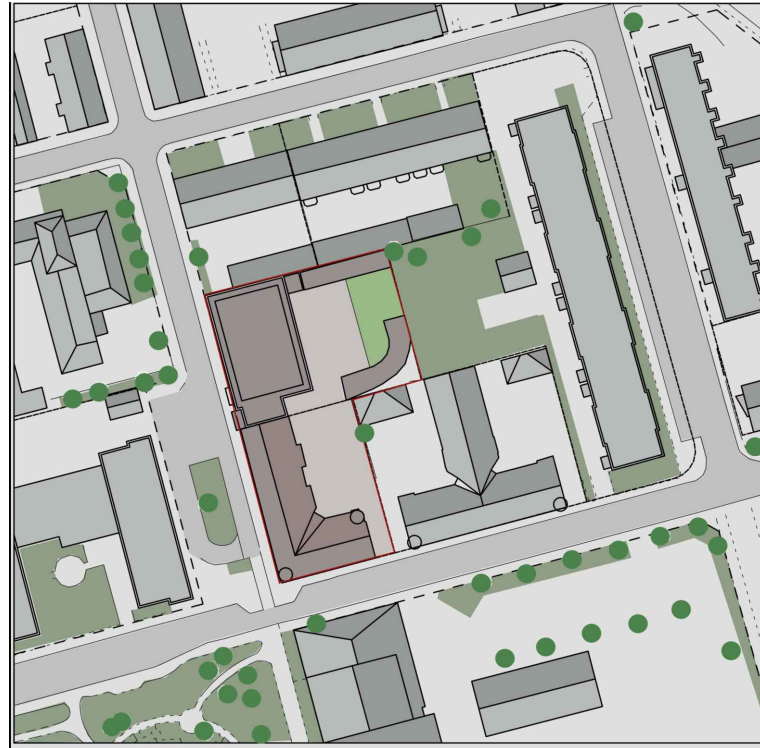
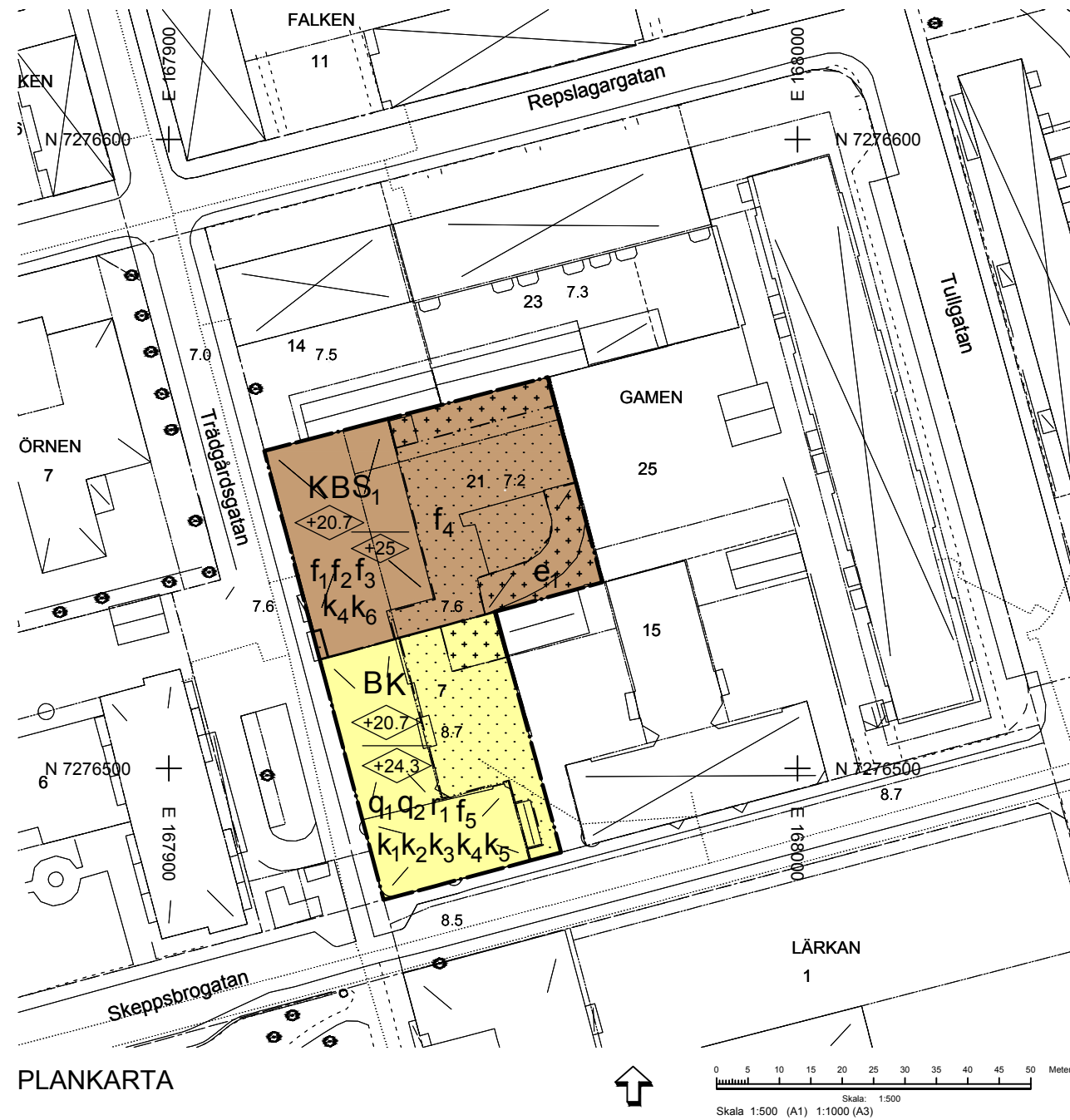


ILLUSTRATION (ej skalenlig)



PLANKARTA

GRUNDKARTANS TECKENFÖRKLARING

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
---	GAMEN 1 Fastighetsinformation
---	Ledningsrätt
---	Bostad
---	Samhällsfunktion och verksamheter
---	Komplementbyggnad, skärmtak
---	Övrig tillbehörslinje, balkonger och burspråk
---	Staket
---	Stenmur
---	Stödmur
---	Trappa
---	Skorsten
---	Fontän
o	Markhöjd
o	Pollare i gata
o	Lövträd
---	Gångbana
---	Körbana med kantsten
---	Plangräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Gamen 7 och Gamen 21
 Grundkarta, upprättad 2017-11-27
 Fastighetsgränser 2017-11-27
 Inmätning och kontroll i fält 2017-11-22

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

*Karträttigheter Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2017*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder
- K** Kontor
- S₁** Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- ◇ +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1
- ◇ +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

Byggnadens användning

- e₁ Byggnadens användning ska vara garagedenart, 4 kap 11 § 2

Utformning

- f₁ Balkonger får inte finnas på fasad mot gatan och gaveln, 4 kap 16 § 1
- f₂ Takfoten ska utformas utan språng och med krönplåt kulör lika skivmaterial på fasad, 4 kap 16 § 1
- f₃ Påbyggnad ska vara indragen och eventuella räcken ska vara i smide, 4 kap 16 § 1
- f₄ Marken är avsedd för körbart bjälklag med underliggande garage, 4 kap 16 § 1
- f₅ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, större än 35 kvm, ska orienteras mot en ljuddämpad sida, 4 kap 16 § 1

Skydd av kulturvärden

- Q₁ Befintliga byggnaden med särskilda kulturhistoriska värden såsom arkitektur-, byggnads- och miljöhistoriskt värde ska bevaras, 4 kap 16 § 3
- Q₂ Balkonger och/eller skärmtak får inte uppföras mot gatan, 4 kap 16 § 3

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras, 4 kap 16 § 4

Varsamhet

- K₁ Fasader ska vara av puts och målas med ljusa kulörer, 4 kap 16 § 2
- K₂ Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas, 4 kap 16 § 2
- K₃ Tillkommande byggnadsdetaljer ska anpassas i skala, utformning och detaljering till husets karaktär, 4 kap 16 § 2
- K₄ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga, 4 kap 16 § 2
- K₅ Takfrisen ska behållas i sitt nuvarande läge och ev förändringar på tak ska inte påverka den, 4 kap 16 § 2
- K₆ Fasader ska vara av vit fasadsten, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Information

Höjdsystem: RH 2000

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2017/744

Detaljplan för del av Centrum

Gamen 7 och 21

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2017-12-20

Daniel Roa Tf planchef Anna Karin Lidén Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	