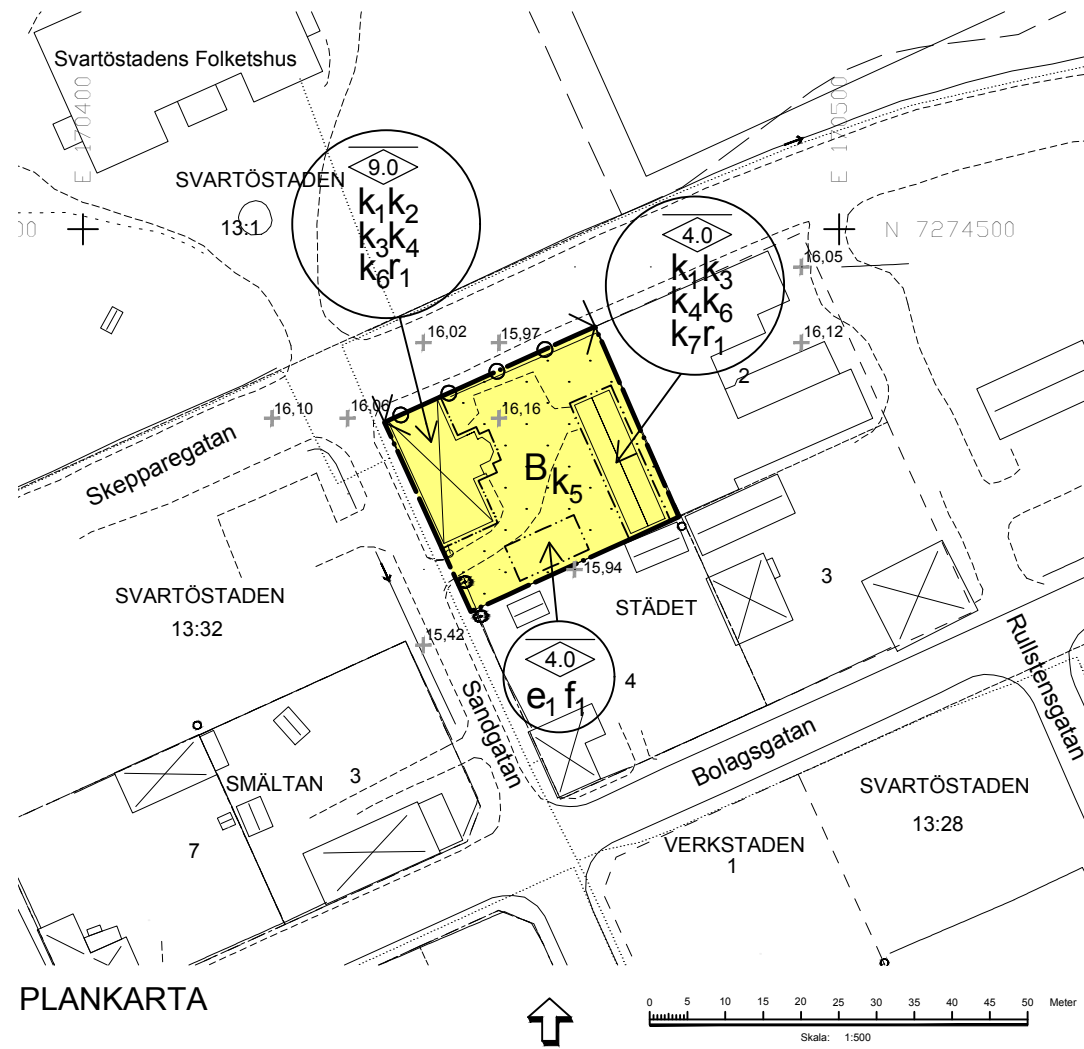


ÖVERSIKTSKARTA

- GRUNDKARTANS TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
 - - - - - Kvarterstraktgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsinformation
 - SMÅLTAN 1
 - Ledningsgräns
 - Bostad
 - Samhällsfunktion och verksamheter
 - Komplementbyggnad, skärmtak
 - Övrig tillbehörslinje, balkonger och burspråk
 - Staket
 - Anläggningslinje övrig
 - Grindstolpar
 - Markhöjd
 - Lövråd
 - Körbana utan kantsten
 - Körbana med kantsten
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Grundkarta Svartöstan
- Upprättad 2017-11-23
 Fastighetsgränser 2017-11-17
 Kontroll och inmätning i fält 2017-11-22
- Koordinatsystem i höjd RH 2000
 Koordinatsystem i plan SweRef99 21 45
- *Kartrittinger Luleå Kommun
 Utdrag ur Primärkartan 2017*



PLANKARTA



ILLUSTRATION (ej skalenlig)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 40 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Fasad ska vara av trä med färgsättning och kulör som harmonierar med övrig bebyggelse inom planområdet, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, 4 kap 16 § 4

Varsamhet

k₁ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga, 4 kap 16 § 2

k₂ Fasader ska utföras som dubbelfasspont i trä med väningsband. Balkonger får inte anordnas, 4 kap 16 § 2

k₃ Taktäckning ska vara av plåt eller papp och ha låg profil likt ursprunglig. Takkupor får inte anordnas, 4 kap 16 § 2

k₄ Dörrar ska bevaras eller nyttillverkas enligt äldre förlaga och till material, form och indelning vara lika ursprungliga, 4 kap 16 § 2

k₅ Tomten ska omgärdas av spjälstaket av trä, 4 kap 16 § 2

k₆ Fasader ska målas med kulörer som är typiska för den period när byggnaden uppfördes, 4 kap 16 § 2

k₇ Fasader ska utföras som dubbelfasspont i trä, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för ändring av färg på fasader. Avgift ska ej tas ut för bygglov gällande ändring av färg, 4 kap 15 § 1

Bygglov krävs även för komplementbyggnader och tillbyggnad, 4 kap 15 § 1

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2017/520

Detaljplan för del av Svartöstan del av Svartöstan 13:32

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2017-12-21

Daniel Rova Anna Karin Lidén Anton Brännvall
 T.f planchef Planarkitekt Samhällsplanerare

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	