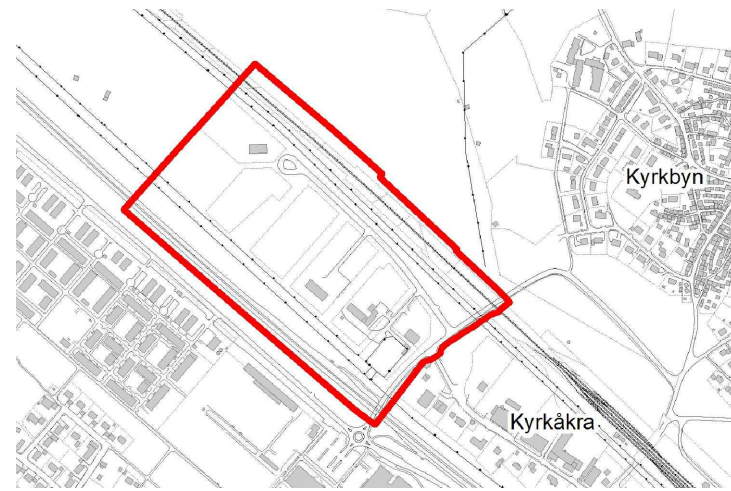


# ÖVERSIKTSKARTA

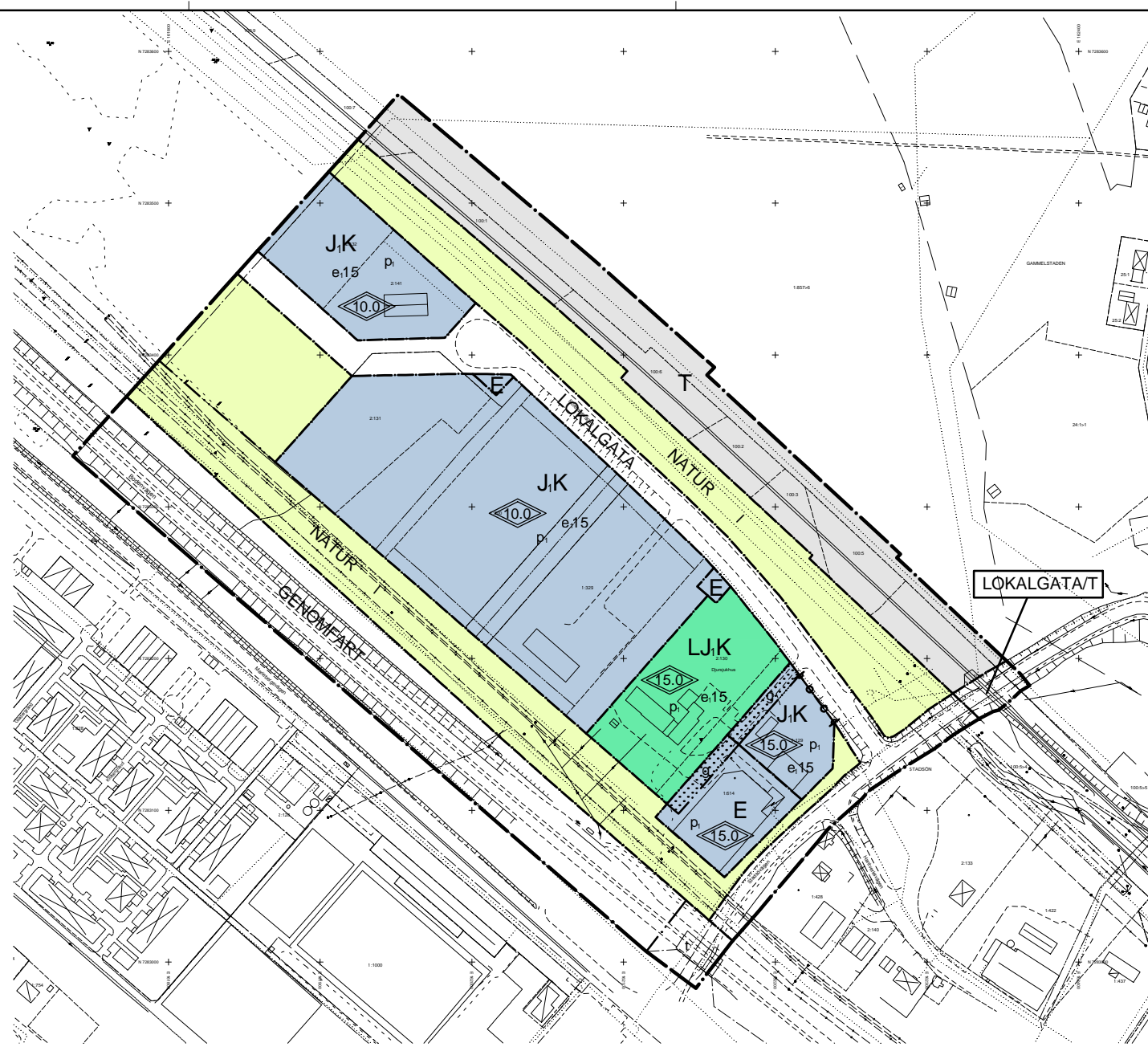


- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
  - - - - - Traktgräns
  - STADSÖN 1857 Fastighetsinformation
  - ..... Ledningsrätt
  - ..... Servitut
  - ..... Gemensamhetsanläggning
  - ..... Bestämmelse- och rättighetsområdeslinje
  - Bostad
  - Industri, Samhällsfunktion, Verksamhet
  - Komplementbyggnad
  - Övrig byggnad, Skärmtak
  - Häck
  - Staket
  - Stenmur
  - Stängsel
  - Slänt
  - Skorsten
  - Markhöjd
  - Elledning, Ledningsstolpe
  - Dike
  - Markkantlinje anläggningsområde
  - Markkantlinje övrig mark
  - Barr- och blandskog
  - Ång, Åker
  - Bro
  - Gång- och cykelbana
  - Körbana med kantsten
  - Körbana utan kantsten
  - Väggräns
  - Järnväg
  - Plangräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Rutnätspunkt

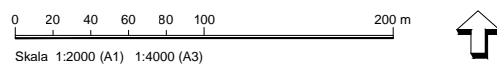
Del av Stadsön 1:857 m.fl.  
 Grundkarta, upprättad 2016-07-04  
 Fastighetsgränser 2016-06-20  
 Inmätning och kontroll i fält 2016-06-22

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

\*Kartträttigheter Luleå Kommun  
 Utdrag ur primärkartan 2016"



# PLANKARTA



# ILLUSTRATIONSKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- ..... Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- LOKALGATA/T** Lokaltrafik och Järnvägstrafik
- NATUR** Naturområde

#### Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar
- J,K** Småindustri och kontor
- L,J,K** Djursjukhus, småindustri och kontor
- T** Järnvägstrafik

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ..... Byggnad får inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- t Marken skall vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

- ☞ Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>i</sub> Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

#### Utformning

- ◊ Högsta totalhöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

## SAMRÅDSHANDLING

SBF 2015/36

Detaljplan för del av Gammelstad,  
 del av Stadsön 1:857 m.fl.,  
 Kyrkåkra verksamhetsområde

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2017-12

Daniel Rova Planchef  
 Johanna Lundmark Planarkitekt  
 Maria Åberg Planarkitekt Ramböll

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	