

PLANBESTÄMMELSER,
Ändring av detaljplan

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Utgående egenskapsgräns

UTGÅENDE BESTÄMMELSER INOM ÄNDRINGSOMRÅDET

- Mark som icke får bebyggas

- II Antal våningar

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER INOM ÄNDRINGSOMRÅDET

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 16 meter över marknivå (+7,3 meter i RH2000).
 h_2 Högsta nockhöjd på byggnad är 18 meter över marknivå (+7,3 meter i RH2000).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) och börjar gälla från det datum detaljplanen vunnit lagakraft

Del av Stadsplan som ersatts
av andra detaljplaner

Del av Stadsplan som ersatts
av andra detaljplaner

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
Kv VALROSSEN
INOM LULEÅ KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

Grundkarta tillhörande planförslaget upprättad i mars 1973 av
Exploateringskontoret i Luleå kommun

Luleå i mars 1973
NAB KONSULT
planavdelningen

Esse Fahlman
arkitekt SAR

Claesgöran Olofsson
ingenjör

GRUNDKARTA
Beteckningar

- Fastighetsgräns
Gällande kvartersgräns
Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
Gällande bestämmelsegräns
Gräns för administrativt bildad tomt
Huvudbyggnad resp uthus
Transformatorbyggnad
Väg
Bro över vattendrag
Slänt
Vattenledning under markytan
Strandlinje
Fastställd höjd på gata eller väg
Nivåkurvor
Gränspunkt
Rutnätspunkt
Nummer på rättsligen bestående tomt
Nummer på administrativt bildad tomt
1693 Stadsäga
VALROSSEN Kvartersnamn
SKUTVIKEN Vattendrag

STADSPLANEKARTA

A. Beteckningar

- Stadsplanegräns
Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
Gällande områdesgräns avsedd att utgå
Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
Kvarters- eller annan områdesgräns
Bestämmelsegräns
Gränslinjer ej avsedda att fastställas
Förbud mot utfart
Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
Gång och cykelväg

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg
Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- A Område för allmänt ändamål
H Område för handelsändamål
Jm Område för småindustriändamål
Ag Område för garageändamål
Gt Område för bensinförsäljning

C. Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
u Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
+00 Gällande gatuhöjd
(+00) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
+00 Gatuhöjd
II Antal våningar
Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan

ANTAGANDEHANDLING

KLF-2023/267

ÄDP för del av stadsplan för Kv Valrossen mfl (A318),
Del av Hajen 10, Robertsvik

Luleå kommun
Kommunstyrelseförvaltningen, 2025-06 -24

Norrbottens län

Frída Lindberg
Planchef

Anneli Jonsson Ohlund
Planarkitekt

Ruben Norén Selberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	
A318_X	