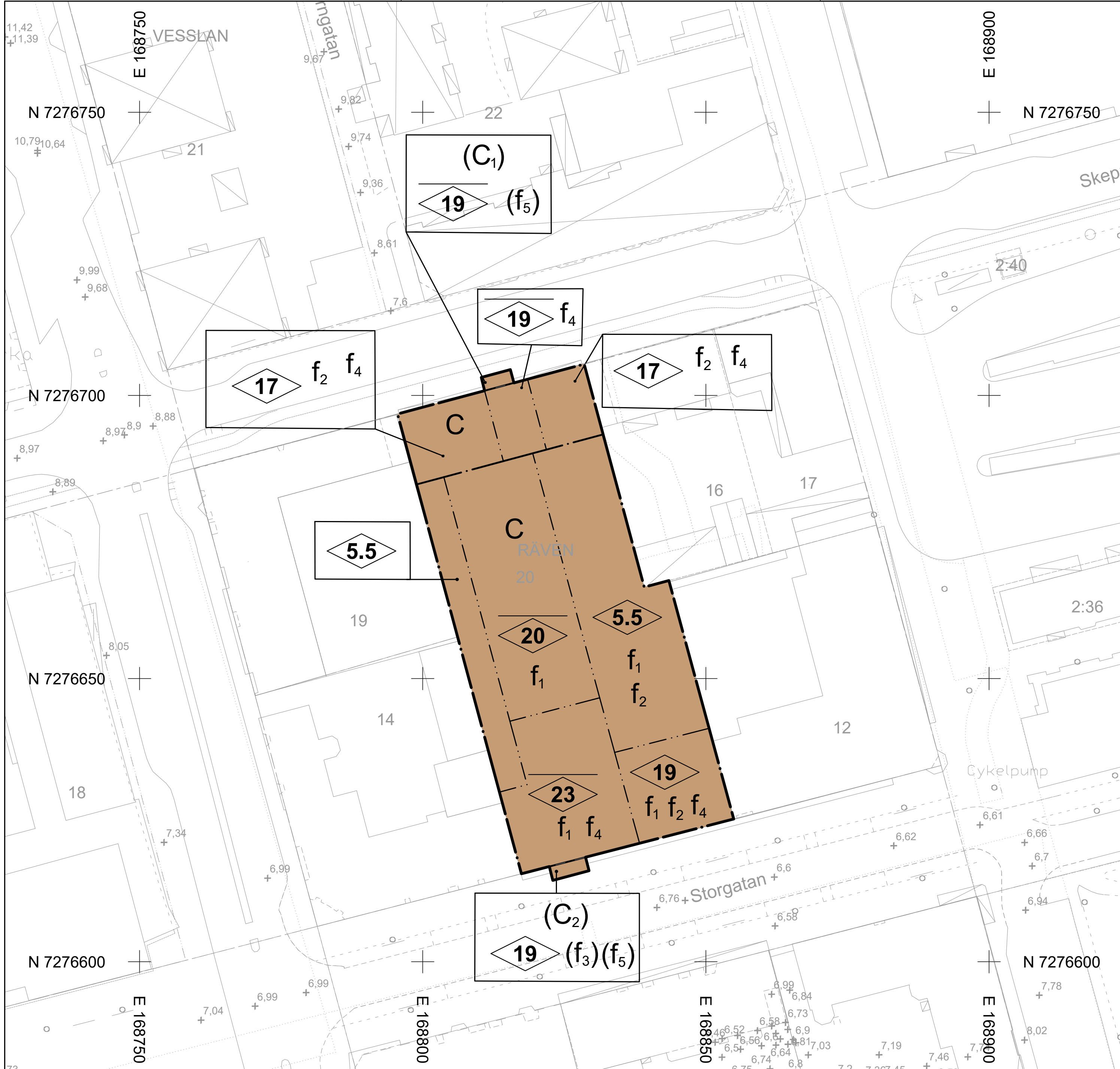


TECKENFÖRKLARING	
Fastighetsgräns	Vägräcke
Kvarterstraktgräns	Vägrumma
Traktgräns	Väganordningslinje övrigt
Fastighetsinformation	Väggkantlinje utan kantsten
Ledningsrätt	Gång- och cykelbana
Gemensamhetsanläggning	Gångbana
Servitut	Körbana med kantsten
Bestämelse- och rättighetsområdeslinje	Körbana på tomt med kantsten
Bostad	Körbana på tomt utan kantsten
Industri	Körbana utan kantsten
Komplementbyggnad	Refug
Samhällsfunktion	Användningsgräns
Verksamhet	Egenskapsgräns
Övrig byggnad	Plangräns
Altan	Rutnätspunkt
Skärmtak	
Trappa	
Flaggsång	
Anläggningslinje övrig	
Markanordningslinje övrig	
Slänt	
Barrträd	
Lövträd	
Dike	
Bro	

Grundkarta

2021-02-16

Fastighetsgränser

2021-04-19

Rättigheter, bestämmelser

2021-04-30

Inmätning och kontroll i fält

2019-06-11

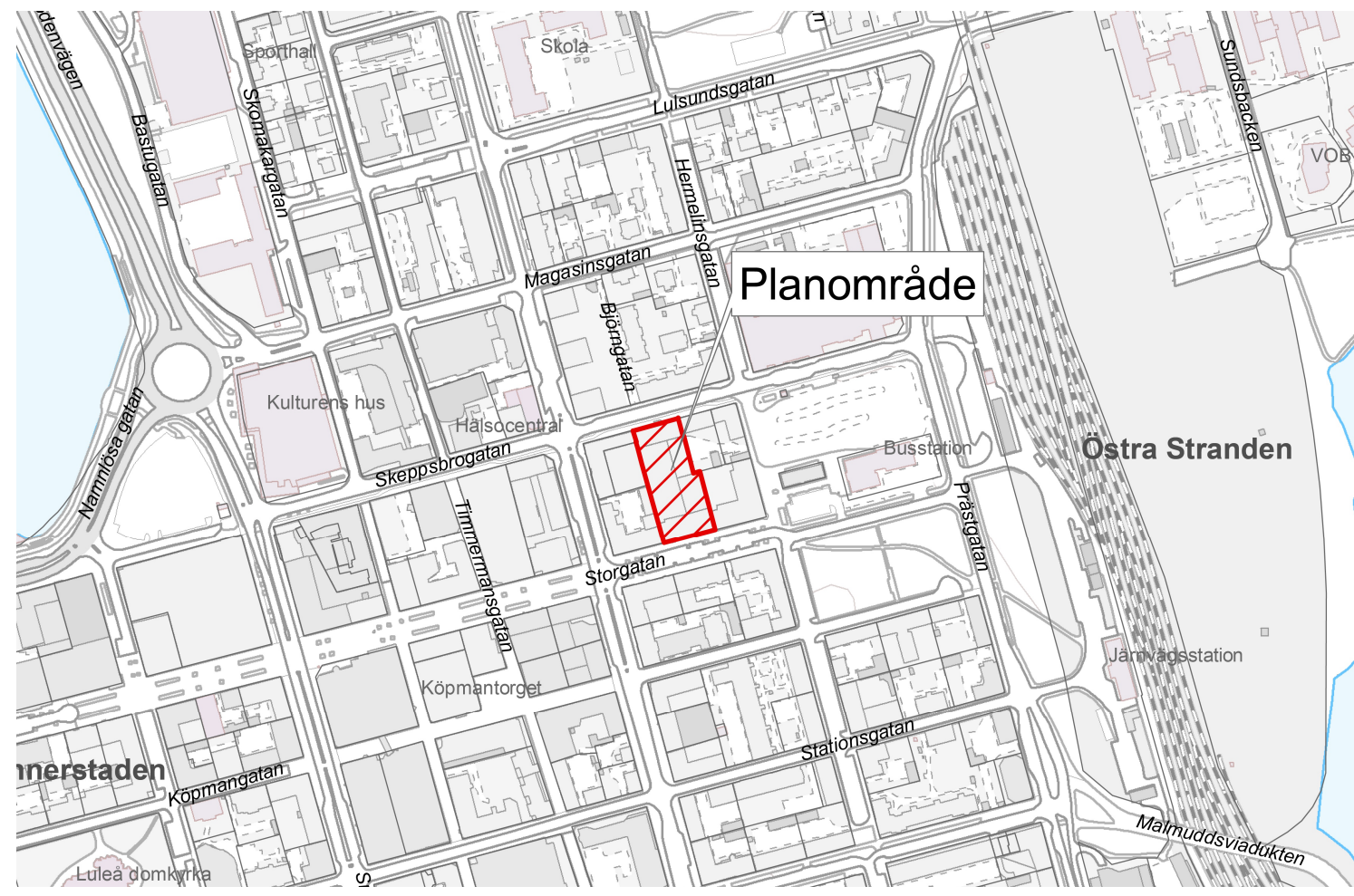
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Karträttigheter Luleå Kommun



ILLUSTRATION (Exempel på hur föreslagen exploatering kan komma att se ut)



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrumverksamhet
- (C₁) Centrumverksamhet. Avgränsad vertikalt nedåt till +9.5 meter över angivet nollplan
- (C₂) Centrumverksamhet. Avgränsad vertikalt nedåt till +10.3 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasader ska utformas med hänsyn till angränsande kulturmiljömiljö och utgöras av enhetligt tegel i ljus kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Takterrass får anordnas och ska placeras indragen minst 1,5 meter mot fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- (f₃) Takterrass får anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Endast lokaler för centrumändamål samt trapphusentreér får finnas i bottenvåning på byggnadens sida vänd mot huvudgata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- (f₅) Minsta fria höjd mellan underkant byggnad och gata ska vara 3,5 meter. Fasad på burspråk ska uppföras med maximal vinkel om 7 grader från 1,8 meter ut från fasadlinje, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

GRANSKNINGSHANDLING

KLF2023-1271

Detaljplan för del av Centrum

Räven 20

Luleå kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift, 2025-09-04

Maria Andersson Nordgren
Förvaltningschef

Madelene Rova
Planarkitekt, Norconsult

Beslutsdatum	Instans
Anslagande	
Laga kraft	