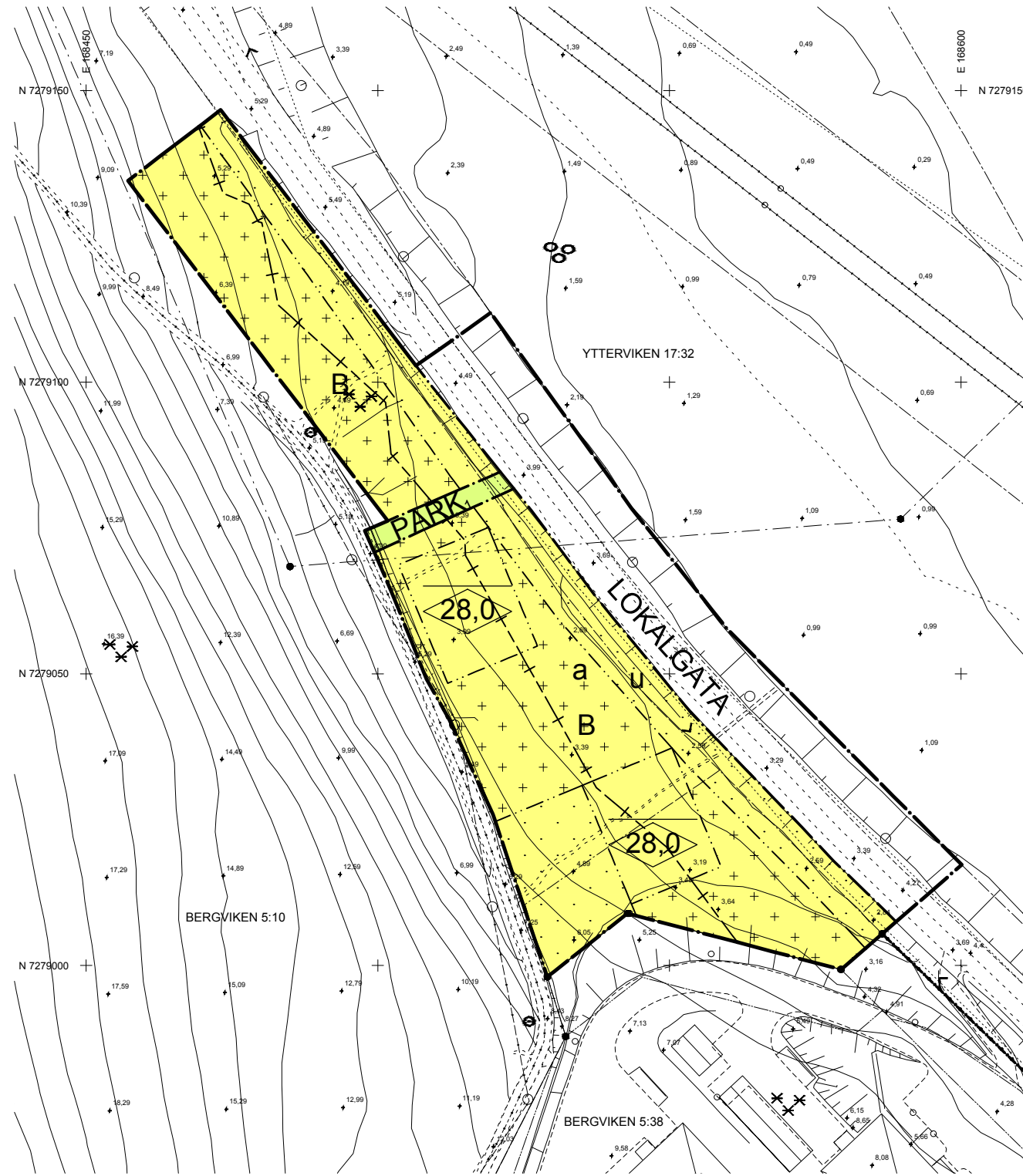




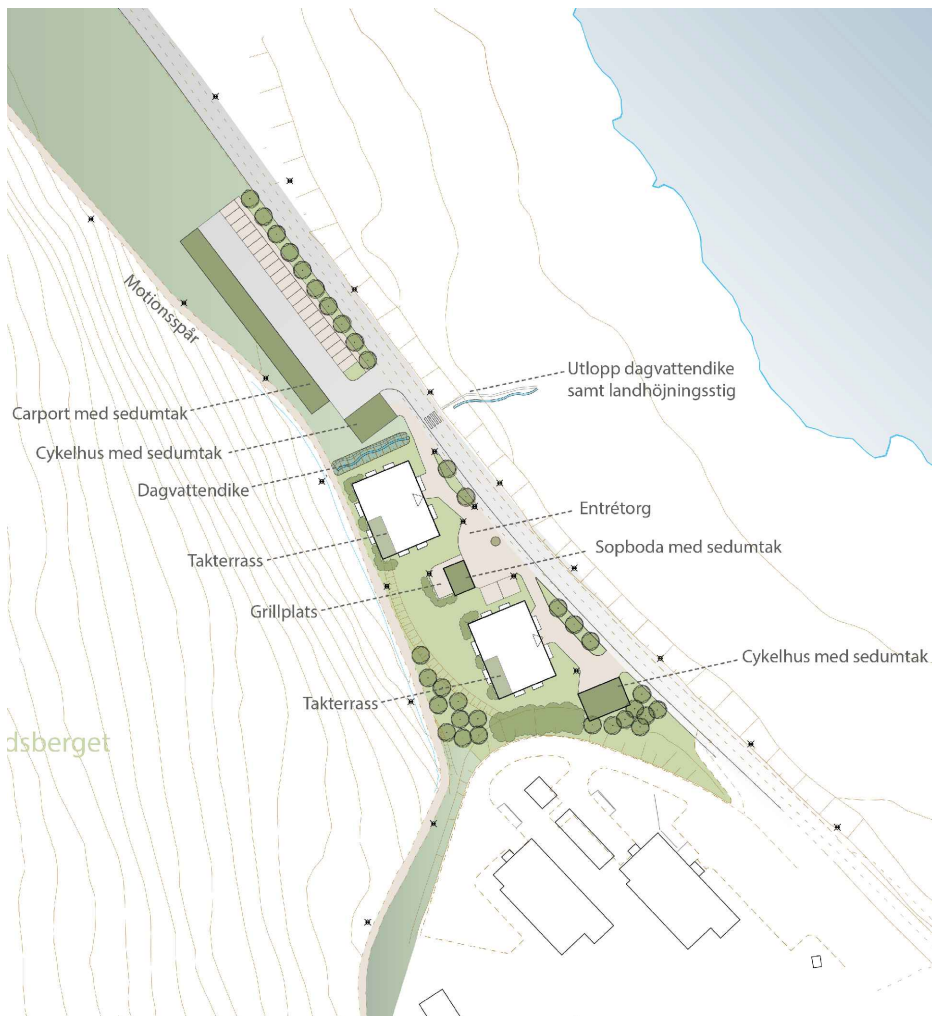
ÖVERSIKTSKARTA

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ledningsrätt
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Stig
 - Gångbana
 - Körbana
 - Vägtrumma
 - Slätt
 - Dike
 - Lövträd
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Höjdkurvor
 - Ellledning
 - Elanordning Belysningsstolpe
 - Elanordning Ledningsstolpe
 - Markkantlinje Övrig mark
 - Markkantlinje Vatten
 - Elljusspår
 - Rutnätspunkt
 - Terrängpunkt Markhöjd
 - Detaljplan Plangräns
 - Detaljplan Användningsgräns
 - Detaljplan Egenskapsgräns

Grundkarta: Klintbacken
 Upprättad 2015-12-03
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 *Karträttigheter Luleå kommun
 Utdrag ur primärkartan 2015"



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- LOKALGATA** Gata
- PARK** Öppen dagvattenanläggning och gångstig.

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B** Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- a Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2015/1617

Detaljplan för del av Bergviken
 Norra Klintbacken etapp 3

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2016-01-15

AnneLie Granlung Planchef
 Björn Ylinenpää Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

