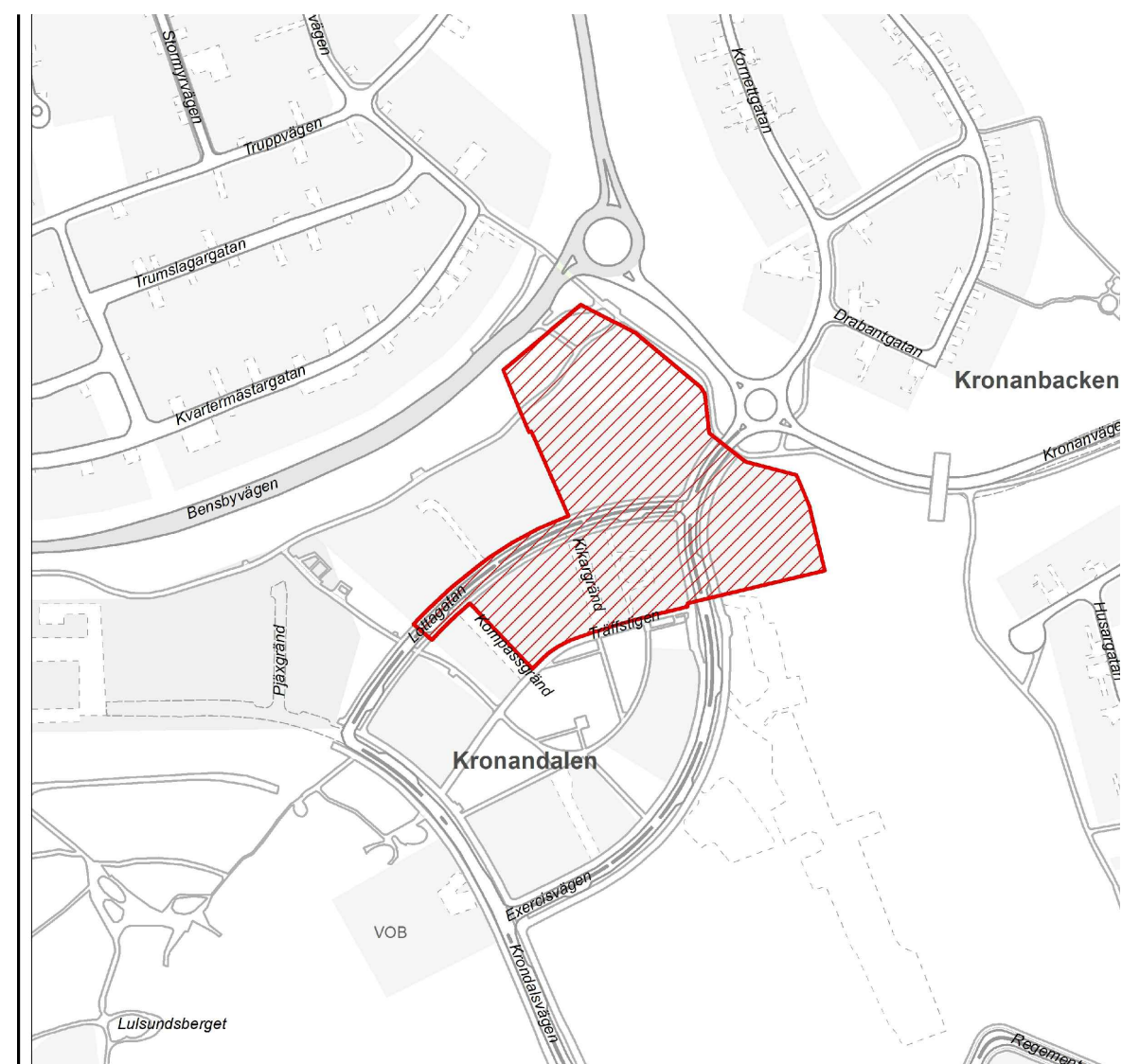
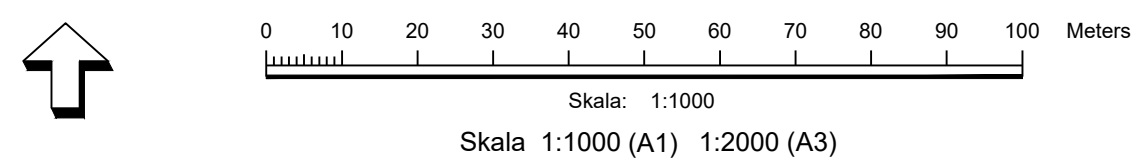


PLANKARTA



- TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
 - Kvarterstrakgräns
 - Traktgräns
 - FASTIGHETS ODD
 - Fastighetsinformation
 - Rättigheter
 - Väggkant med kantsten
 - Väggkant
 - Mark/Terräng/Anläggningslinje
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Skärmtak
 - Slänt
 - Markhöjd
 - Höjdkurva
 - Barträd
 - Lövträd

Grundkarta 2024-04-26
Fastighetsgränser 2024-04-19

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Karträttigheter Luleå Kommun Grundkarta 2024

ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁** Huvudgata.
- GATA₂** Lokalgata.
- GCVÄG** Gång- och cykelväg.
- PARK** Park.

Kvartersmark

- B** Bostäder.
- C** Centrum.
- P₁** Parkeringshus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 18 meter
- h₂** Högsta nockhöjd är 20 meter
- h₃** Högsta nockhöjd är 21 meter
- h₄** Högsta nockhöjd är 5 meter
- h₅** Högsta nockhöjd är 15 meter

Placering

- p₁** Inom användningsområdet ska bostadsbyggnader placeras med fasad i fastighetsgräns mot GATA

Skydd mot störningar

- m₁** Inom användningsområdet medges endast genomgående lägenheter alternativt lägenheter mindre än 35 kvm mot GATA1

Utformning

- f₁** Inom användningsområdet ska huvudbyggnader förses med entreer mot GATA, entreer ska vara indragna

Utnyttjandegrad

- e₁** Största tillåtna byggnadsarea för Bostäder och Centrumverksamhet är 65% av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂** Största byggnadsarea för bostäder och centrumverksamhet är 3075 kvm inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

KLF-2024/322

Detaljplan för del av Kronan, Kikaren, Bärnesen m.fl.

Luleå kommun Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad och Demokrati	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Frída Lindberg Planchef	Ruben Norén Selberg Planarkitekt	Laga kraft	