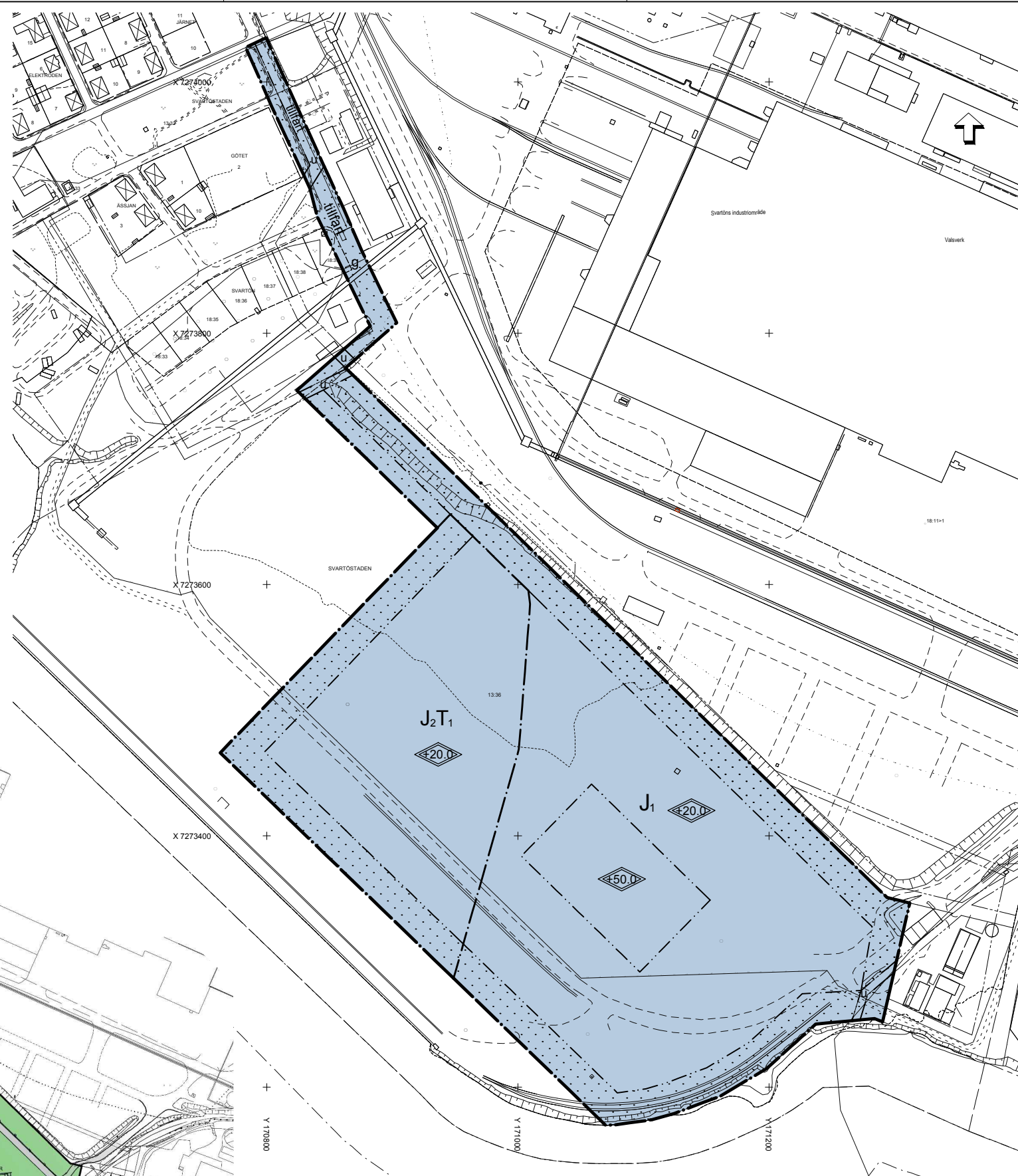


ÖVERSIKTSKARTA

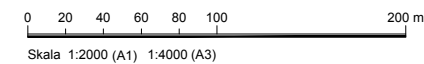
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Strandskyddsgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Fastighetsteckning
 - Bostadshus
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Gångväg
 - Körbana
 - Körbana med gångbana
 - Sten
 - Järnvägsspår
 - Slaket
 - Elanordning
 - Rutnätspunkt
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns (utgående inom planområdet)
- SVARTÖSTADEN GÅR**
- Bostadshus
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Gångväg
 - Körbana
 - Körbana med gångbana
 - Sten
 - Järnvägsspår
 - Slaket
 - Elanordning
 - Rutnätspunkt
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns (utgående inom planområdet)
- Grundkarta upprättad 2012-05-11
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH2000



Illustration över möjlig disposition av planområdet, skala 1:4000 (A1)



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- J₁ Industri
- J₂T₁ Industri, endast förråd och lagerbyggnader och liknande, samt trafik.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- tillfart Marken ska vara tillgänglig för tillfart

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

För området betecknat med +20.0 gäller:
 Högsta tillåtna totalhöjd får överskridas för enstaka tornbyggnader. Varje överskridande ska provas genom bygglovansökan. Försvarsmakten ska alltid ges tillfälle att yttra sig över bygglovansökan där högsta tillåtna totalhöjd överskrids.

Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt, motsvarande teknik tillåts. Vatten från trafikfyr ska renas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

För området betecknat med J₂T₁ gäller:
 Bygglov krävs inte för att uppföra mindre ny- och tillbyggnader. I fråga om andra anläggningar än byggnader inom området krävs inte bygglov för att:

1. Anordna upplag eller materialgård
2. Inrätta fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter, även om dessa är hälso- och miljöfarliga, eller varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.
3. Anordna parkeringsplatser utomhus
4. Ändra anläggning som avses i 1-3

Inom planområdet undantas kravet om rivningslov och marklov

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet

UPPLYSNINGAR

Området betecknat med J₂T₁ berörs av ett reservat för en eventuell framtida Norrbotniabana. Innan detaljplanen antas ska avtal träffas mellan Trafikverket och fastighetsägaren, i detta fall LKAB som tydliggör ansvarsförhållandena i det fall Norrbotniabanan byggs.

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

GRANSKNINGSHANDLING

SBK 2012/169

Detaljplan för del av Svartön

Del av Svartöstad 13:36

Luleå kommun
 Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2012-10

Norrbottens län

Gunilla Selin
 Planchef

Agneta Laitila
 Planarkitekt

Nelli Nilsson
 Planarkitekt

| Beslutsdatum | Instans |
|--------------|---------|
| Antagande | |
| Laga kraft | |