



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Beredningen	2012-01-20		
Allmänna utskottet	2012-02-07	11	11
Socialnämnden	2012-02-15	10	25

Dnr 2011/634-75

Yttrande över skrivelse från Bostadsrättsföreningen Gärdan, Luleå

Bilaga: Skrivelse från Bostadsrättsföreningen Gärdan

Ärendebeskrivning

Bostadsrättsföreningen Gärdan har inkommit med skrivelse till socialnämnden angående störningar i lägenheter tillhörande Tekniska förvaltningen vid Luleå kommun.

Socialförvaltningens yttrande

Socialförvaltningen hyr sex lägenheter för andrahandsuthyrning till personer med svårigheter att erhålla bostad på den öppna marknaden.

Med anledning av skrivelsen har socialförvaltningen kontaktat Tekniska förvaltningen och planerat ett gemensamt möte med bostadsrättsföreningen för samtal om den uppkomna situationen och framtida insatser.

Socialförvaltningens förslag

Socialförvaltningen föreslår socialnämnden besluta

- lämna föreliggande yttrande över skrivelse från Bostadsrättsföreningen Gärdan i Luleå.

Vid allmänna utskottet tillför socialförvaltningen följande tillägg till yttrandet.

2012-02-01 träffades Bostadsrättsföreningen Gärdan och representanter från Tekniska förvaltningen och Socialförvaltningen varvid följande överenskommelse fattades:



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Beredningen	2012-01-20		
Allmänna utskottet	2012-02-07	11	12
Socialnämnden	2012-02-15	10	26

- Störningar i lägenheterna ska omgående anmälas till tekniska förvaltningen/socialförvaltningen så att socialförvaltningen har möjlighet att vidta åtgärder för att förebygga ytterligare störningar.
- Vid byte av hyresgäst ska samråd ske med företrädare för bostadsrättsföreningen.

Allmänna utskottets förslag

Socialnämndens allmänna utskott föreslår socialnämnden besluta

- i enlighet med socialförvaltningens förslag till beslut och med det tillägg som tillförts yttrandet.

Socialnämndens beslut

Socialnämnden beslutar

- lämna föreliggande yttrande över skrivelse från Bostadsrättsföreningen Gärdan i Luleå, med beaktande av den överenskommelse som träffats mellan Bostadsrättsföreningen Gärdan och representanter från Tekniska förvaltningen och Socialförvaltningen, för att undvika framtida olägenheter mellan hyresgäster i framtiden nämligen att:
 - Störningar i lägenheterna ska omgående anmälas till tekniska förvaltningen/socialförvaltningen så att socialförvaltningen har möjlighet att vidta åtgärder för att förebygga ytterligare störningar.
 - Vid byte av hyresgäst ska samråd ske med företrädare för bostadsrättsföreningen.

Beslutsexpediering

Bostadsrättsföreningen Gärdan