



Beredningen

Allmänna utskottet

Socialnämnden

2009-03-26

43

33

Dnr 2008/137-733

**Information – Redogörelse av dom från hyresnämnden  
angående Orren, Nygatan 11, gällande saken; Ändring av  
hyresvillkor enligt 24 § hyresförhandlingslagen**

Bilagor: Protokoll från Hyresnämnden i Umeå

**Ärendebeskrivning**

Gerd Bergman, Verksamhetschef individ och familj, informerar i rubricerade ärende där hyresnämndens dom innefattar följande beslut:

Årshyran för var och en av sökandena fastställs till 1 200 kr per kvm och år, varav 1 080 kr avser grundhyra för det förhyrda rummet (inklusive el) och 120 kr avser tillägg för varje hyresgästs andel av nyttjande, gemensamma ytor (65 kvm allrum och 15 kvm tvättstuga på samma våningsplan, som används gemensamt av 8 hyresgäster).

Luleå kommun företräds av Tekniska förvaltningen i målet. Socialförvaltningen har haft dialog med tekniska förvaltningen i ärendet utifrån att domen är prejudicerande för hur gemensamma ytor ska prissättas i framtiden. Tekniska förvaltningen har överklagat domen till Svea Hovrätt.

**Socialnämnden beslutar**

- att lägga informationen om dom från hyresnämnden angående Orren, Nygatan 11, gällande saken; Ändring av hyresvillkor enligt 24 § hyresförhandlingslagen, till handlingarna.

**Beslutsexpediering**

Verksamhets- och enhetschefer stab