



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Beredningen	2009-02-27		
Allmänna utskottet	2009-03-10	15	2
Socialnämnden	2009-03-26	31	4

Dnr 2009/91-70

Fastställande av delegationsordning för undertecknande av hyreskontrakt vid socialförvaltningen

Ärendebeskrivning

För att samordna lokaler och lokalbudget inom socialförvaltningen har tjänst som chef lokalservice inrättats. Syftet är att se över lokalbeståndet och använda lokalerna ändamålsenligt inom hela förvaltningen där samnyttjande av lokaler i de olika verksamheterna är en viktig del.

Socialförvaltningen blockförhyr de flesta lokaler för särskilt boende. Tidigare har inte kontrakt tecknats med enskilda hyresgäster, vilket medfört att hyresgäst automatiskt får tre månaders uppsägningstid. Det har i sin tur vid enstaka tillfällen inneburit att bostaden inte skyndsamt tömts efter att hyresgäst avlidit.

I fortsättningen kommer hyreskontrakt att tecknas med varje hyresgäst och uppsägningstiden blir en månad. Dessutom kommer inte medboende maka/make att automatiskt kunna bo kvar när person som haft bistånd avlidit. En prövning av den efterlevande makan/makens behov görs och om behov av särskilt boende inte finns ska socialförvaltningen vara behjälplig att finna ersättningsbostad utanför särskilt boende.

Kontrakt som avser socialförvaltningens lokaler ska undertecknas av chef lokalservice eller utsedd ställföreträdare vid dennes frånvaro.

För enskilda lägenheter inom särskilt boende och/eller enskild lägenhet som hyrs i andra hand ska enhetschef/sektionschef underteckna kontraktet. Om enhetschef/sektionschef inte är tillgänglig undertecknas kontraktet av chef lokalservice.

Uppdraget gäller tills vidare.

Som ställföreträdare för chef lokalservice utses biträdande förvaltningschef.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Beredningen	2009-02-27		
Allmänna utskottet	2009-03-10	15	3
Socialnämnden	2009-03-26	31	5

Förvaltningens förslag till beslut

- Chef lokalservice ska i första hand underteckna hyreskontrakt som avser socialförvaltningens lokaler. Ställföreträdare vid chef lokalservice frånvaro är biträdande förvaltningschef som undertecknar hyreskontrakt gällande socialförvaltningens lokaler.
- Andrahands kontrakt får undertecknas av ansvarig chef för det särskilda boendet eller enskild lägenhet inom Individ och Familjeomsorgen. Om enhetschef/sektionschef inte är tillgänglig undertecknas kontraktet av chef lokalservice.

Socialnämndens allmänna utskott föreslår socialnämnden besluta

- i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Staffan Eriksson (M) ställer yrkande mot allmänna utskottets förslag enligt följande:

1. Där beslut redan är fattat om boende för par ska den efterlevande ges möjlighet till att bo kvar efter det att make/maka dött bort, om så önskas. I andra fall skall hjälp och stöd ges till den efterlevande om ny bostad.
2. Nya kontrakt där par ges möjlighet att bo tillsammans bör begränsas. Enskilda utskottet ska fatta sådant beslut om särskilda skäl föreligger.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Staffan Erikssons yrkande mot allmänna utskottets förslag och finner att socialnämnden beslutar i enlighet med allmänna utskottets förslag.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Beredningen	2009-02-27		
Allmänna utskottet	2009-03-10	15	4
Socialnämnden	2009-03-26	31	6

Socialnämnden beslutar

- **Chef lokalservice ska i första hand underteckna hyreskontrakt som avser socialförvaltningens lokaler. Ställföreträdare vid chef lokalservice frånvaro är biträdande förvaltningschef som undertecknar hyreskontrakt gällande socialförvaltningens lokaler.**
- **Andrahands kontrakt får undertecknas av ansvarig chef för det särskilda boendet eller enskild lägenhet inom Individ och Familjeomsorgen. Om enhetschef/sektionschef inte är tillgänglig undertecknas kontraktet av chef lokalservice.**

Beslutsexpediering

Förvaltningschef, verksamhets- och enhetschefer stab och chef lokalservice