



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Beredningen	2008-03-07		
Allmänna utskottet	2008-03-19	20	4
Socialnämnden	2008-03-28	32	6

Dnr 2008/77-008

## Yttrande gällande medborgarförslag om att bygga om lägenheter/fastigheter på Hertsön till gruppboende

### Ärendebeskrivning

Thomas Aho anför följande i ett medborgarförslag 2008-01-16.

Idag, 2008-01-16, finns det 106 st outhyrda lägenheter på Hertsön hos det kommunala bostadsbolaget Lulebo. Samtidigt planerar kommunen bl a 350 st nya lägenheter på Lulsundsberget. De tomma lägenheterna på Hertsön omfattar ca 8 500 kvm och skulle ha inbringat ca 470 000 kr/månad dvs ca 5,6 miljoner/år i hyresintäkter. Varför inte använda de tomma lägenheterna till någonting nyttigt?

Kommunen har för avsikt att bygga två nya gruppboenden på Lerbäcken om vardera ca 500 kvm. De skulle med en nybyggnadskostnad på 13 000 kr/kvm kosta ca 13 miljoner kr (13 000 kr/kvm x 500 kvm x 2 st).

Om man istället gör en enkel ombyggnadskalkyl och räknar med en ombyggnadskostnad på 50 % av nybyggnadskostnaden skulle man få 6,5 miljoner kr (6 500 kr/kvm x 500 kvm x 2 st). Man skulle alltså spara över 6 miljoner kr om man bygger om istället för att bygga nytt.

Om socialförvaltningen behöver tillgång till ett helt hus eller alla lägenheter i en fastighets bottenplan borde kommunen kunna erbjuda berörda hyresgäster några fria hyror samt betald flytthjälp i kompensation för att de flyttar till ett annat hus. Man skulle då få ett bättre nyttjande av lägenheterna samt kunna planera ombyggnad av kompletta fastigheter.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Beredningen	2008-03-07		
Allmänna utskottet	2008-03-19	20	5
Socialnämnden	2008-03-28	32	7

Mitt förslag för att spara miljoner åt Luleå kommun och luleåborna är alltså att bygga om några av de tomma lägenheterna/fastigheterna på Hertsön till gruppboenden istället för att bygga nytt på Lerbäcken.

### **Förvaltningens yttrande**

Socialförvaltningen har erbjudits att yttra sig gällande medborgarförslag att bygga om tomma lägenheter/fastigheter på Hertsön till gruppboenden istället för att bygga nytt på Lerbäcken.

Inom verksamhetsområde funktionshinder finns olika boendeformer att tillgå t ex gruppboenden, stödboenden, barn och ungdomsboenden och serviceboenden. Huvudinriktningen är att så långt det är möjligt erbjuda boendelösningar i det ordinarie bostadsbeståndet. Härvidlag kan medborgarförslaget ha substans i den meningen att förslaget rör ordinarie bostadsbestånd. På Hertsön finns idag 6 st boenden av vilka 5 st är lägenhetslösningar. Dock finns det djupare liggande värderingsprinciper att ta hänsyn till när boenden planeras. Det centrala är förstås att skapa möjligheter till ett självständigt liv men i boendelösningen ingår också att lägga tillväxt och utvecklingsmässiga aspekter och att vara en aktiv intressent som bidrar till ett positivt utvecklingsklimat i kommunen. I det ligger att ge förutsättningar för personer med funktionshinder att få integreras i samhället och möjligheter till att vara en del i alla de sociala sammanhang som ett variationsrikt samhällsbyggande möjliggör. När Socialförvaltningen planerar särskilda boendeformer för personer med funktionshinder finns alltså en integreringsaspekt med, som en grundval för att ta tillvara mänskliga rättigheter till ett så jämställt liv som möjligt "trots" funktionshinder.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

- Avslå medborgarförslaget.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Beredningen</b>	2008-03-07		
<b>Allmänna utskottet</b>	2008-03-19	20	6
<b>Socialnämnden</b>	2008-03-28	32	8

**Socialnämndens allmänna utskott föreslår socialnämnden besluta**

- i enlighet med förvaltningens förslag.

**Socialnämnden beslutar**

- **Avslå medborgarförslaget.**

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur/Beslutandes underskrift

Utdragsbestyrkande



**Beredningen**

**Socialnämndens arbetsutskott**

**Socialnämnden**

Justerandes signatur/Beslutandes underskrift

Utdragsbestyrkande