



Beredningen

Allmänna utskottet

Socialnämnden

2008-06-18

96

46

Dnr 2008/258-733

LSS-boenden och avgifter

Ärendebeskrivning

Rådande högkonjunktur med höga byggkostnader har fått till följd att hyresnivåerna i Luleås nyproducerade eller ombyggda lägenheter i centrala Luleå ökat. Det har visat sig att personer med funktionsnedsättning som beviljats bostad med särskild service i vissa fall inte har tillräckliga medel för personliga behov efter det att hyran har betalats med nuvarande hyressättning i en gruppboendestad. Detta är ett problem som många kommuner har i landet och frågan har uppmärksammat i LSS-kommitténs arbete. Kommittén kommer att lägga ett förslag i ärendet under senhösten år 2008.

Kommunen får enligt 19 § LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) ta ut en hyra för boendet men ska se till att den enskilde ska ha kvar tillräckliga medel för sina personliga behov efter att ha betalat hyra. Det finns dock inte i LSS några särskilda regler om förbehållsbelopp liknande de i Sol (Socialtjänstlagen). Kommunen bestämmer själv hur den ser till att den enskilde får tillräckliga medel över till personliga behov.

Förvaltningen föreslår att socialnämnden fastställer ett förbehållsbelopp som enligt lss-kommittén anses motsvara skälig levnadsnivå, räknat per månad. För den som är ogift en tolfedel av 1,294 prisbasbelopp och en tolfedel av 1,084 prisbasbelopp för den som är gift. Det är för år 2008 4 421 kr för den som är ogift. Om den funktionshindrades inkomster efter avdrag för bostadskostnad understiger denna nivå görs ett avdrag på hyran med mellanskillnaden upp till 4 421 kr.

Det innebär att den faktiska hyreskostnaden inte alltid kan täckas av den enskilde och att eventuellt underskott regleras mellan tekniska förvaltningen och socialförvaltningen.



Beredningen

Allmänna utskottet

Socialnämnden

2008-06-18

96

47

Förvaltningens förslag till beslut

- fastställa ett förbehållsbelopp som enligt lss-kommittén anser motsvara skälig levnadsnivå, räknat per månad. För den som är ogift en tolfedel av 1,294 prisbasbelopp och en tolfedel av 1,084 prisbasbelopp för den som är gift. Det är för år 2008 4 421 kr för den som är gift. Om den funktionshindrades inkomster efter avdrag för bostadskostnad understiger denna nivå görs ett avdrag på hyran med mellanskillnaden upp till 4 421 kr.
- när den faktiska hyreskostnaden inte täcks av den enskilde regleras underskott mellan tekniska förvaltningen och socialförvaltningen.
- uppdra till förvaltningen att se över hyresnivåerna i samtliga särskilda boenden för funktionshindrade samt informationen till berörda.
- de nya reglerna gäller fr.o.m 2008-07-01.

Socialnämnden beslutar

- **fastställa ett förbehållsbelopp som enligt lss-kommittén anser motsvarar skälig levnadsnivå, räknat per månad. För den som är ogift en tolfedel av 1,294 prisbasbelopp och en tolfedel av 1,084 prisbasbelopp för den som är gift. Det är för år 2008 4 421 kr för den som är ogift. Om den funktionshindrades inkomster efter avdrag för bostadskostnad understiger denna nivå görs ett avdrag på hyran med mellanskillnaden upp till 4 421 kr.**
- **när den faktiska hyreskostnaden inte täcks av den enskilde regleras underskott mellan tekniska förvaltningen och socialförvaltningen.**



Beredningen

Allmänna utskottet

Socialnämnden

2008-06-18

96

48

- **uppdra till förvaltningen att se över hyresnivåerna i samtliga särskilda boenden för funktionshindrade samt informationen till berörda.**
- **de nya reglerna gäller fr.o.m 2008-07-01.**

Beslutsexpediering

Verksamhetsområde äldreboende, Enhet ekonomi



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Beredningen	2008-05-30		
Allmänna utskottet	2008-06-11	43	2
Socialnämnden		82	2