



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kulturnämnden	2010-04-27	38	14
Kulturnämndens arbetsutskott	2010-04-15	37	13

Begäran om kompensation för hyreshöjning med anledning av förbättrat brandskydd på Folkets hus Blackis

Ärendebeskrivning

Kulturförvaltningen hyr Folkets hus Blackis i Svartöstan av Tekniska förvaltningen till en internkostnad av 530 000 kr/år. Kulturförvaltningen har upplåtit lokalen till Svartöstadens Intresseförening som bedriver egen verksamhet i huset. För att finansiera verksamheten och samtidigt göra huset tillgängligt för andra intressenter hyr Intresseföreningen också ut lokalen till föreningsmöten/fester odyl.

Vid en brandbesiktning 2009-11-18 noterades allvarliga brister i det byggnadstekniska brandskyddet. Räddningstjänsten dömde ut anläggningen, då lokalen ej uppfyller de brandtekniska krav som ställs på en samlingslokal.

Den största samlingslokalen som benämns A-salen får under inga omständigheter nyttjas som samlingslokal, dvs. personantalet får ej överstiga 150 personer. Räddningstjänsten kräver att fastighetsägaren verifierar att hela byggnaden (samtliga lokaler) upprätthåller de brandskyddstekniska krav som ställs på anläggningen.

I Tillsynsprotokollet från 2009-11-18 står att bristerna bör åtgärdas snarast, dock senast 2009-12-18.

Tekniska förvaltningen har anlitat WSP för att göra en plan och en kostnadsberäkning utifrån åtgärder som svarar mot nyttjandet av antingen 150 personer eller 300 personer (samlingsal) för A-salen. I ett möte mellan WSP, Tekniska förvaltningen och kulturförvaltningen enades vi om att ett brandskydd för 300 personer var det realistiska alternativet. Investeringskostnaden uppgår då till ca 266 000 kr exkl. byggherre- och besiktningsskostnader samt relationshandlingar. Totalsumman för investeringen avseende



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kulturnämnden	2010-04-27	38	15
Kulturnämndens arbetsutskott	2010-04-15	37	14

ett förbättrat brandskydd beräknas uppgå till ca 500 000 kr. De ökade driftskostnaden i form av höjd hyresnivå, med anledning av investeringen, beräknas uppgå till 45 000 kr/år.

Brandskyddsarbetet planeras påbörja 2010. Till dess får inte A-salen nyttjas som samlingslokal (över 150 personer). Tills brandskyddet är åtgärdat får maximalt 150 personer samtidigt vistas i huset. Enligt uppgifter från tekniska förvaltningen kommer den nya hyran att gälla fr o m 2012.

Kulturförvaltningens förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår kulturnämnden besluta att

- i enlighet med den ursprungliga överenskommelsen mellan förvaltningarna om att hyresavtalet skall vara kostnadsneutralt föreslår kulturförvaltningen, kulturnämnden att ansöka om kompensation för ökade hyreskostnader med 45 000 kr från år 2012 hos kommunstyrelsen.

Lennart Åströms (c) och Camilla Rydbjörks (m) förslag

- i enlighet med den ursprungliga överenskommelsen mellan förvaltningarna om att hyresavtalet skall vara kostnadsneutralt föreslår kulturförvaltningen, kulturnämnden att ansöka om kompensation för *eventuellt ökade hyreskostnader från år 2012 hos kommunstyrelsen.*

Ordförande ställer proposition på de båda förslagen.

Arbetsutskottets förslag till kulturnämnden

- enligt kulturförvaltningens förslag.



Kulturnämnden

2010-04-27

38

16

Kulturnämndens arbetsutskott

Lennart Åströms (c) förslag

- i enlighet med den ursprungliga överenskommelsen mellan förvaltningarna om att hyresavtalet skall vara kostnadsneutralt föreslår kulturförvaltningen, kulturnämnden att ansöka om kompensation för *eventuellt ökade hyreskostnader från år 2012 hos kommunstyrelsen.*

Omar Jakobssons (s) förslag

- **enligt arbetsutskottets förslag.**

Ordförande ställer proposition på de båda förslagen.

Kulturnämndens beslut

- **i enlighet med den ursprungliga överenskommelsen mellan förvaltningarna om att hyresavtalet skall vara kostnadsneutralt föreslår kulturförvaltningen, kulturnämnden att ansöka om kompensation för ökade hyreskostnader med 45 000 kr från år 2012 hos kommunstyrelsen.**