



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-09-10	187	469
Arbets- och personalutskottet	2012-09-10	186	394

septks18

Dnr 12.514-253

Försäljning av fastigheten Urd 3 i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2008-01-14 § 2 om att medge option till HSB Norr till förvärv av fastigheten Urd 3. Fastigheten var tidigare bebyggd med fd Lövskataskolan. Kommunstyrelsens beslut innebar ett uppdrag till stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan och att genomföra försäljning av fastigheten till HSB Norr för en köpeskilling av 2,2 mkr. Fastigheten skulle överlåtas i bebyggt skick och HSB skulle bekosta rivning av byggnaden. Optionen var tidsbegränsad till att gälla sex månader efter det att ny detaljplan börjat gälla. Detaljplanen vann laga kraft 2011-07-22.

Under hand träffades emellertid en överenskommelse mellan kommunen och HSB att kommunen skulle ansvara för rivning av byggnaden och att HSB skulle ersätta kommunen för samtliga kostnader för detta. Rivningen har nu genomförts och HSB har påbörjat projektering för att bygga bostadsrätter på fastigheten. HSB planerar att söka bygglov i början av 2013 och ska därefter starta försäljningen av bostadsrätterna.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att HSB Norr äger rätt att förvärva fastigheten Urd 3 för 2,2 mkr och att köpeavtalet ska villkoras att gälla under förutsättning att byggnationen påbörjas i väsentlig omfattning senast 2013-12-31. Vidare ska HSB Norr betala avgift för lagfart, bygglov inklusive planavgift, va-anläggning, el, fjärrvärme mm enligt gällande taxor samt ersätta kommunen för rivningskostnaden. Om HSB Norr inte har påbörjat husproduktion i väsentlig omfattning senast 2013-12-31 förfaller avtalet utan rätt för HSB Norr till ersättning för nedlagda kostnader.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-09-10	187	470
Arbets- och personalutskottet	2012-09-10	186	395

septks18b

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt ovan och att ge stadsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Arbets- och personalutskottet

Stadsbyggnadskontoret företrar ärendet och redogör för villkoren i samband med försäljning av fastigheten.

Proposition

Ordföranden ställer beredningsförslaget under proposition och finner att arbets- och personalutskottet bifaller förslaget.

Arbets- och personalutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om försäljning av fastigheten Urd 3 enligt de villkor stadsbyggnadskontoret anger ovan.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar om försäljning av fastigheten Urd3 enligt de villkor stadsbyggnadskontoret anger ovan.

Beslutsexpediering

Stadsbyggnadskontoret, HSB Norr