



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-09-10	170	428
Plan- och tillväxtutskottet	2012-08-20	68	133

septks16

Dnr 12.478-253

Försäljning av Måttsundsanläggningen, del av Måttsund 10:12 i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

Plan- och tillväxtutskottet beslutade 2008-03-25 § 31 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att fortsätta handläggningen av Måttsunds Vintersportsanläggning ABs begäran om ett köp av Måttsundsanläggningen. Vidare beslöt man att ge stadsbyggnadskontoret uppdraget att upprätta detaljplan för det aktuella området som underlag inför en försäljning av Måttsunds skidanläggning. Dessförinnan hade Fritidsnämnden beslutat att godkänna en försäljning till nämnda bolag.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en detaljplan för den del av Måttsunds friluftsanläggning som är belägen nedanför slalombackarna. Detaljplanen har vunnit laga kraft och innebär att området är avsatt såsom Friluftsområde.

Stadsbyggnadskontoret har fört diskussioner med Måttsunds Vintersportanläggning AB om en försäljning av anläggningen och villkoren för en försäljning. En extern fastighetsvärdering har utförts av NAI Svefa som resulterat i en marknadsvärdebedömning på 1,9 mkr för hela anläggningen. Det bokförda värdet för anläggningen var 2011-06-30 2,9 mkr. Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till avtal som innebär att ca 40 ha av Måttsund 10:12 försäljs för 1,9 mkr till Måttsunds Vintersport-anläggning AB, org nr 556563-1735, med tillträde 2012-10-01. Köparen övertar arrendeavtal med Luleå brukshundsklubb avseende ett drygt 3,2 ha stort markområde. Hela anläggningen övertas i befintligt skick.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-09-10	170	429
Plan- och tillväxtutskottet	2012-08-20	68	133

septks16b

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna försäljningen av ca 40 ha av Måttsund 10:12 till Måttsunds Vintersportanläggning AB för en köpeskilling på 1,9 mkr och att uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna försäljningen av ca 40 ha av Måttsund 10:12 till Måttsunds Vintersportanläggning AB för en köpeskilling på 1,9 mkr samt uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Beslutsexpediering

Stadsbyggnadskontoret, Måttsunds Vintersportanläggning AB