



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-09-10	169	427
Plan- och tillväxtutskottet	2012-08-20	67	132

septks15

Dnr 12.477-252

## Förvärv av del av fastigheten Dalbo 1:2 i Luleå kommun

### Ärendebeskrivning

Arbete pågår med att ta fram en ny detaljplan för strandområdet och för korsningen mellan Bensbyvägen och Björnsbyvägen vid Sinksundet. Området är en del av exploateringen på Hällbacken. I samband med planarbetet har utformningen av vägkorsningen diskuterats mellan tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Förvaltningarna har därvid bedömt att det bör avsättas utrymme för en framtida rondell i korsningen.

För att möjliggöra en framtida rondell i vägkorsningen och för att öka trafiksäkerheten genom att få bort en olämplig bostadsinfart har stadsbyggnadskontoret tagit kontakt med ägaren av fastigheten Dalbo 1:2 för att diskutera förvärv av fastigheten. Förslag till avtal har träffats med fastighetsägaren. Avtalet innebär att kommunen förvärvar del av fastigheten Dalbo 1:2, att fastighetsägaren förvärvar intilliggande fastighet Riga 1:6, att fastighetsägaren ansvarar och bekostar att flytta befintlig byggnad till Riga 1:6 och att kommunen ersätter fastighetsägaren med 1 300 000 kr.

### Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner förvärv av del av fastigheten Dalbo 1:2 enligt ovan och att uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar.

### Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Kommunfullmäktige</b>			
<b>Kommunstyrelsen</b>	2012-09-10	169	427b
<b>Plan- och tillväxtutskottet</b>	2012-08-20	67	132

septks15b

### **Kommunstyrelsens beslut**

**Kommunstyrelsen beslutar godkänna förvärv av del av fastigheten Dalbo 1:2 enligt ovan och att uppdra till stadsbyggnadschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar.**

**Beslutsexpediering**  
Stadsbyggnadskontoret, Fastighetsägaren