



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-09-10	168	425
Plan- och tillväxtutskottet	2012-08-20	66	130

septkf19

Dnr 12.476-20

Tomträttsupplåtelse för hyresrätter

Ärendebeskrivning

Luleå kommun strävar efter en god bostadsmarknad med stor variation både vad gäller olika typer av bostäder och olika upplåtelseformer. Under senare år har flerfamiljshus i Luleå framförallt producerats som bostadsrätter. För att stimulera till att fler hyresrätter byggs kan kommunen erbjuda någon form av "morot". En modell som har tillämpats i några kommuner i landet är den så kallade Västeråsmodellen. I Västerås strävar kommunen efter att fler hyresrätter ska produceras. Kommunen har därför infört en möjlighet för byggherren att disponera marken med tomträtt med avgäldsbefrielse år 1-3, med halv tomträttsavgäld år 4-5 och hel tomträttsavgäld därefter. I Västerås har byggherren efter femte året rätt att friköpa fastigheten till tomträtten.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att liknande villkor ska erbjudas de som producerar bostäder med hyresrätt på kommunal mark. Förslaget innebär att marken upplåts med tomträtt och med avgäldsbefrielse år 1-3, med halv tomträttsavgäld år 4-5 och hel avgäld därefter. Erbjudandet ska gälla alla bostäder upplåtna med hyresrätt som byggs på kommunal mark med byggstart efter 2012-07-01. Reduktionen av avgälden får tecknas i ett separat avtal till tomträttsupplåtelsen och ska gälla för tomträtten under förutsättning av att bebyggelsen i sin helhet är upplåten med hyresrätt. Tomträttshavaren har när som helst möjlighet att friköpa fastigheten på samma sätt som gäller övriga tomträtter.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-09-10	168	426
Plan- och tillväxtutskottet	2012-08-20	66	130

septkf19b

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan och ger stadsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga tomträttsavtal och separata avtal om avgäldsreduktion.

Yrkanden

Yvonne Stålnacke (S), Margareta Bladfors Eriksson (S), samt Karl Petersen (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Anders Josefsson (M) yrkar i första hand återremiss av ärendet med motiveringen att han om möjligt vill se statistik/data från andra städer som genomfört den förändring som ärendet föreslår. Anders Josefsson (M) yrkar i andra hand bifall.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framställda yrkanden samt förslag.

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsen

Thomas Olofsson (FP) yrkar i första hand återremiss av ärendet med motiveringen att han om möjligt vill se statistik/data från andra städer som genomfört den förändring som ärendet föreslår. I andra hand yrkar Olofsson bifall.

**Kommunfullmäktige****Kommunstyrelsen**

2012-09-10

168

426b

Plan- och tillväxtutskottet

septkf19c

Ordföranden (S), Yvonne Stålnacke (S), Nina Berggård (V) och Carola Liden (C) yrkar bifall till arbets- och personalutskottets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer Thomas Olofssons förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Därefter ställer ordföranden eget förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag om tomrättsupplåtelse för hyresrätter och ger stadsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga tomträttsavtal och separata avtal om avgäldsreduktion.
