



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Kommunfullmäktige</b>			
<b>Kommunstyrelsen</b>	2012-11-12	228	538
<b>Arbets- och personalutskottet</b>	2012-10-15	217	448

novkf15

Dnr 12.557-82

## Rörbäcks camping – överlåtelse och försäljning av byggnader och anläggningar

### Ärendebeskrivning

Sedan 2007 hyr Förändringsmannen i Luleå AB (FiLAB), Rörbäcks camping av fritidsförvaltningen. Hyresavtalet gäller tom 2016-09-30.

Under senare delen av 2007 inkom FiLAB med en skrivelse till fritidsnämnden om att få köpa Rörbäcks camping, vilket också fritidsnämnden ställde sig positiv till 2007-12-12, § 93. Ärendet om försäljning gick därmed vidare till plan- och tillväxtutskottet och beslut togs 2008-03-25, § 32 och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området samt att genomföra försäljningen.

På grund av överklagningar vann den nya detaljplanen inte laga kraft, utan nuvarande plan gäller. FiLAB är i nuläget inte intresserade av att köpa Rörbäcks camping, då det inte finns utrymme till utveckling.

Under tiden mellan beslutet om att få köpa campingen fram till idag har FiLAB investerat i bland annat en servicebyggnad, uthyrningsstugor och "husvagnstomter" samt asfalterat en väg. Dessa, av hyresgästen utförda och bekostade investeringar på och i anläggningen ska, enligt gällande avtal köpas ut av hyresvärden (fritidsförvaltningen).

Förslag till en köpeskilling om 1 650 000 kronor har tagits fram i samverkan med stadsbyggnadskontoret. I avtalet föreslås utbetalning om 800 000 kronor senast 2012-12-01, 700 000 kronor 2013-09-30 samt 150 000 kronor vid hyresavtalstidens utgång, 2016-09-30.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Kommunfullmäktige</b>			
<b>Kommunstyrelsen</b>	2012-11-12	228	539
<b>Arbets- och personalutskottet</b>	2012-10-15	217	449

novkf15b

Fritidsnämnden beslutar att

- hemställa hos kommunstyrelsen om utökade investeringsmedel med 800 000 kronor för 2012, 700 000 kronor för 2013 och 150 000 kronor för 2016 samt utökat kommunbidrag för driftkonsekvenserna av investeringen,
- under förutsättning att begärda investeringsmedel beviljas, erlägga 1 650 000 kronor i köpeskilling för de investeringar på och i anläggningen som utförts av hyresgästen, FiLAB samt
- ge fritidschefen i uppdrag att, på delegation, teckna köpeavtal med FiLAB.

### Ekonomikontorets yttrande

Under förutsättning att fritidsnämndens hemställda bifalles föreslår ekonomikontoret kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att

- utöka fritidsnämndens investeringsram år 2012 med 800 000 kronor, år 2013 med 700 000 kronor och år 2016 med 150 000 kronor
- driftkonsekvenser med 80 000 kronor år 2013 och 120 000 kronor år 2014 och framåt behandlas i samband med strategisk plan och budget 2013-2015.
- investeringarna finansieras med utökad upplåning.

### Arbets- och personalutskottet

Fritidsförvaltningen föredrar ärendet.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Kommunfullmäktige</b>			
<b>Kommunstyrelsen</b>	2012-11-12	228	540
<b>Arbets- och personalutskottet</b>	2012-10-15	217	449b

novkf15c

### Proposition

Ordföranden ställer fritidsnämndens hemställan under proposition och finner att arbets- och personalutskottet bifaller förslaget.

### Arbets- och personalutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att

- erlägga 1 650 000 kronor i köpeskilling för de investeringar på och i anläggningen som utförts av hyresgästen, FiLAB samt
- ge fritidschefen i uppdrag att, på delegation, teckna köpeavtal med FiLAB.
- utöka fritidsnämndens investeringsram år 2012 med 800 000 kronor, år 2013 med 700 000 kronor och år 2016 med 150 000 kronor
- driftkonsekvenser med 80 000 kronor år 2013 och 120 000 kronor år 2014 och framåt behandlas i samband med strategisk plan och budget 2013-2015.
- investeringarna finansieras med utökad upplåning.

### Kommunstyrelsen

Ordföranden ställer arbets- och personalutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Kommunfullmäktige****Kommunstyrelsen**

2012-11-12

228

540b

**Arbets- och personalutskottet**

novkf15d

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att

- erlägga 1 650 000 kronor i köpeskilling för de investeringar på och i anläggningen som utförts av hyresgästen, FiLAB samt
- ge fritidschefen i uppdrag att, på delegation, teckna köpeavtal med FiLAB.
- utöka fritidsnämndens investeringsram år 2012 med 800 000 kronor, år 2013 med 700 000 kronor och år 2016 med 150 000 kronor
- driftkonsekvenser med 80 000 kronor år 2013 och 120 000 kronor år 2014 och framåt behandlas i samband med strategisk plan och budget 2013-2015.
- investeringarna finansieras med utökad upplåning.