



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-06-04	127	311
Plan- och tillväxtutskottet	2012-04-21	48	99

juniks19

Dnr 12.301-24

Markanvisning inom Tuvåkra arbetsplatsområde, del av fastigheten Notviken 4:40 i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

Företaget Heri AB har vid kontakter med stadsbyggnadskontoret begärt att få förvärva ca 20 000 kvm av fastigheten Notviken 4:40 i Luleå kommun. Området är beläget inom det nya arbetsplatsområdet Tuvåkra. Heri AB har behov av marken för sin expansion.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att Heri AB erhåller markanvisning till ett markområde på ca 20 000 kvm av fastigheten Notviken 4:40 på nedanstående villkor. Markanvisningen ska gälla under sex månader efter kommunstyrelsens beslut. Heri AB äger rätt att förvärva området enligt gällande kommunala markpristaxa. Området kommer att överlätas i befintligt skick och med villkor om att byggnationen måste fullföljas. Heri AB betalar kostnader för lagfart, bygglov, va-anslutning, el mm enligt gällande taxor. Om Heri AB ej har påbörjat byggnation inom tiden för markanvisningen förfaller markanvisningen utan rätt för Heri AB till ersättning för nedlagda kostnader.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att till Heri AB anvisa ett markområde om ca 20 000 kvm av fastigheten Notviken 4:40 i enlighet med villkoren ovan och att ge stadsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag

**Kommunfullmäktige****Kommunstyrelsen**

2012-06-04

127

311b

Plan- och tillväxtutskottet

juniks19b

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att till Heri AB anvisa ett markområde om ca 20 000 kvm av fastigheten Notviken 4:40 med följande villkor:

1. Markanvisningen ska gälla under sex månader efter kommunstyrelsens beslut.
2. Heri AB äger rätt att förvärva området enligt gällande kommunala markpristaxa.
3. Området kommer att överlåtas i befintligt skick och med villkor om att byggnationen måste fullföljas.
4. Heri AB betalar kostnader för lagfart, bygglov, VA-anslutning, el mm enligt gällande taxor.
5. Om Heri AB ej har påbörjat byggnation inom tiden för markanvisningen förfaller markanvisningen utan rätt för Heri AB till ersättning för nedlagda kostnader.
6. Stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Beslutsexpediering

Heri AB, Stadsbyggnadskontoret