



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-02-13	45	119
Arbets- och personalutskottet	2012-02-13	33	75

febkf15

Dnr 12.49-293

Bergvikens Vård- och Omsorgsboende Etapp 1 - Igångsättnings-tillstånd

Bilaga:
Programskiss

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har infortrat anbud avseende totalentreprenad på rubricerat projekt.

Arbetena omfattar sprängning-, mark-, husbyggnads-, rör-, luftbehandlings- arbeten, elinstallationer samt styr- och övervakningsinstallationer.

På fastigheten ligger idag Bergviksskolan, denna byggnad rivs i en separat entreprenad. På en del av fastigheten kommer Bergvikens vård- och omsorgsboende att uppföras. Byggnaden kommer att utföras i två etapper. Denna entreprenad omfattar etapp 1 som innehåller 72 lägenhet samt alla gemensamma utrymmen för båda etapperna. Byggstart för etapp 2, innehållande 72 lägenheter, är i dagsläget ej fastställt.

Nybyggnaden omfattar 7 152 m² BRA, markarbeten ca 11 200 m².

Bygglov är sökt och beviljat.

Bedömd produktionskostnad blir 146 100 000 kronor.

Medel för projektet finns anvisade med 118 100 000 kronor.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-02-13	45	120
Arbets- och personalutskottet	2012-02-13	33	76

febkf15b

Kostnadsökningen beror huvudsakligen på att service-, personal- och allmänna utrymmen för kommande etapp 2 byggs, av effektiviserings-skäl, i etapp 1. Byggnaden utförs också som en lågenergibyggning, med lägre energibehov än gällande krav för nybyggnation.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att

- godkänna produktionskostnaden 146 100 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd
- begära medelstillskott på 28 000 000 kronor.

Ekonomikontorets yttrande

Ekonomikontoret föreslår att begäran om utökad investeringsbudget med 28 mkr beaktas vid revidering av 2012 års investeringsbudget i samband med 2011 års bokslut. Avstämning av investeringsprojektets kostnadsmässiga fördelning över projektiden föreslås ske i samband med beredningen av Strategisk plan och budget 2013-2015.

Arbets- och personalutskottets förslag

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att

- godkänna utökad investeringsbudget med 28 mkr
- ökningen beaktas vid revidering av 2012 års investeringsbudget i samband med 2011 års bokslut
- avstämning av projektets kostnadsmässiga fördelning över projektiden sker i samband med beredning av Strategisk plan och budget 2013-2015.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

2012-02-13

45

121

Arbets- och personalutskottet

febkf15c

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbets- och personalutskottets förslag.
