



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-02-13	44	117
Arbets- och personalutskottet	2012-02-13	32	73

febkf14

Dnr 12.60-253

Försäljning av fastigheten Stadsön 1:1002 och del av Stadsön 1:1001 i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 1991-11-11 § 428 att ge HSB markanvisning inom Ingridshemsområdet för bostadsbebyggelse. HSB har förvärvat och bebyggt del av området med ett seniorboende. Resterande markanvisningsområde var enligt ursprungliga detaljplaner avsett för 48 lägenheter. Detaljplanen för denna bebyggelse har numera ändrats och möjliggör byggnation av 28 parhus.

HSB avser att under våren 2012 påbörja exploatering av området och försäljning av de 28 parhusen. Detaljplanen innebär att exploitören ska svara för och bekosta att gata, va-ledningar och grönområde byggs ut inom området. Efter färdigställande av anläggningarna ska dessa ingå i gemensamhetsanläggning vilken ska förvaltas av de boende inom området. Stadsbyggnadskontoret har förhandlat med HSB om villkoren för markförvärvet. Parterna är överens om att HSB betalar totalt 4,4 milj kronor för markområdet och att 16 parhus ska erbjudas tomtkön. Övriga parhus äger HSB rätt att förmedla via sin egen kö. Vidare föreslås avtalet villkoras att gälla under förutsättning av att HSB påbörjar markexploateringen i väsentlig omfattning senast 2012-10-01.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontoret föreslår att arbets- och personalutskottet rekommenderar kommunfullmäktige besluta att

- försälja Stadsön 1:1002 och del av Stadsön 1:1001 till HSB Norr AB för en köpeskilling av totalt 4,4 miljoner kronor och i övrigt enligt villkoren ovan



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-02-13	44	118
Arbets- och personalutskottet	2012-02-13	32	74

febkf14b

- uppdra till stadsbyggnadschefen att genomföra fastighetsförsäljningen och underteckna erforderliga överlåtelsehandlingar.

Arbets- och personalutskottets förslag

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

- i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbets- och personalutskottets förslag.
