



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-02-13	39	104
Arbets- och personalutskottet	2012-01-16	9	20

febkf10

Dnr 11.787-04

Ansökan om kommunal borgen för konvertering av lån, samt checkräkningskredit för nyproduktion av lägenheter – Lulebo AB

Ärendebeskrivning

Lulebo AB anhåller om kommunal borgen för konvertering av lån 2012, samt checkräkningskredit för nyproduktion av lägenheter, enligt följande:

- | | |
|---|--|
| a) Konvertering lån med kommunal borgen | 152 mkr |
| Lånebelopp | omsättningsdatum |
| • 62 mkr | 21 mars, |
| • 90 mkr | 15 juni. |
| b) checkräkningskredit | 230 mkr |
| Belopp | avser |
| • 230 mkr | Nyproduktion av 48 lägenheter i kvarteret Hönan och 88 lägenheter på Lulsundsberget etapp 2. |

Kommunens nuvarande borgensåtagande för Lulebo AB uppgår till 2 061 mkr (75 % av Lulebos totala låneportfölj).

Ekonomikontorets förslag till beslut

Ekonomikontoret föreslår, under förutsättning att Lulebo AB:s borgenansökan tillstyrks, kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att

- för fullgörande av Lulebo AB ovan angivna förpliktelser avseende lån som skall omsättas år 2012 tecknar Luleå kommun borgen såsom för egen skuld, varvid kommunens åtagande är begränsat till 152 mkr jämte på beloppet löpande ränta och kostnader



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-02-13	39	105
Arbets- och personalutskottet	2012-01-16	9	21

febkf10b

- bevilja Lulebo en tillfällig utökning av den interna checkräkningskrediten med 230 mkr under byggnadstiden.

Arbets- och personalutskottets förslag

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

- i enlighet med ekonomikontorets förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbets- och personalutskottets förslag.
