



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-02-13	26	63
Plan- och tillväxtutskottet	2012-01-23	6	11

febkf13

Dnr 11.8-008

Medborgarförslag om reduktion av pris vid tidigare friköp av tomträtter

Ärendebeskrivning

Med anledning av kommunstyrelsens beslut gällande friköpspris vid försäljning av tomträtter anför Lars-Gunnar Edin följande i ett medborgarförslag 2011-01-07.

""Mitt namn är Lars-Gunnar Edin och jag bor tillsammans med min familj på Blidvägen 18, Björkskatan. Vi köpte vårt kära radhus sommaren 2000 då vi flyttade till Luleå från Jämtland och här trivs vi mycket bra.

Jag hade ingen erfarenhet sen tidigare av detta med tomträtt och när vi flyttade in upplevdes avgiften som ganska blygsam, den var då 3 192 kr per år.

På hösten 2008 meddelades vi av kommunen att tomträttsavgälden from 2009-07-01 utgår med 8 080 kr per år. Vi gjorde då bedömningen att det lönade sig att friköpa tomten och gjorde det till 70 % av taxeringsvärdet. Vårt taxeringsvärde på marken var vid det tillfället 217 000 kr och vi betalade således 151 900 kr för vår lilla markplätt.

Att nu kommunen väljer att sälja tomträtterna till 50 % av taxeringsvärdet tycker jag är ett lysande politiskt beslut, det som dock stör mig är att vi som köpt marken tidigare betalt mer för marken i kronor än de som väljer att köpa idag trots höjda taxeringsvärden.

Vårt taxeringsvärde är numera 280 000 kr och hade vi köpt tomten idag skulle priset ha varit 140 000 kr, dvs. 11 900 kr billigare än vad som var fallet 2008. Hade jag köpt marken 2009 eller senare hade priset varit hela 196 000 kr.

Det vore rimligt att även vi får del av detta beslut och ges rätten att köpa tomten till det pris som gäller idag, i vårt fall skulle vi då få tillbaka mellanskillnaden 11 900 kr. Nu köper min granne sin mark billigare trots höjda taxeringsvärden, vi betalar dessa pengar till oss själva, kommunen, och



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-02-13	26	64
Plan- och tillväxtutskottet	2012-01-23	6	11

febkf13b

då är det skäligt att alla medlemmar, dvs. kommunmedborgarna, erhåller samma förmåner.

Mitt förslag är att alla som betalt mer i kronor för sin tomt än det pris som idag gäller skall krediteras mellanskillnaden.”

Stadsbyggnadskontorets yttrande

Kommunfullmäktige beslutade 2010-12-20 § 194 att priset för friköp av tomträtter för småhus skulle vara 50% av markens taxeringsvärde. Beslutet vann laga kraft 2011-11-02. Dessförinnan var friköpspriset 70% av markens taxeringsvärde. Rätten att friköpa sin tomträtt har funnits alltsedan 1990 och handlar om ca 760 försäljningar. Att gå tillbaka, beräkna och ev kompensera för dessa friköp anser stadsbyggnadskontoret inte är rimligt.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att medborgarförslaget avstyrks.

Efter beslutet om sänkt friköpspris har även andra skrivelser inkommit från några tomträttshavare som begär kompensation eftersom de genomfört friköp till det högre priset.

En genomgång av de senaste årens friköp visar att det genomfördes 14 friköp under 2009 och 7 friköp under 2010. Av de sju som genomfördes under 2010 har två friköp genomförts med tillträde 2010-10-01, dvs en dryg månad innan beslutet om sänkning behandlades i plan- och tillväxtutskottet. Övriga friköp under 2010 genomfördes under våren.

Vid förändring av regler uppstår alltid en brytpunkt vilket stadsbyggnadskontoret tycker är olyckligt men oundvikligt. Två av de ovan redovisade friköpen skedde i nära anslutning till beslutet om sänkning av friköpspriset. Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunen kompenserar dessa två och återbetalar mellanskillnaden jämfört med ett friköp enligt det nya beslutet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att någon kompensation i övrigt inte ska göras.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-02-13	26	65
Plan- och tillväxtutskottet	2012-01-23	6	11

febkf13c

Stadsbyggnadskontoret föreslår att plan- och tillväxtutskottet rekommenderar kommunfullmäktige besluta

- att avstyrka medborgarförslaget
- att kompensera de två tomträttshavare som friköpt under hösten 2010 och
- att kompensation i övrigt inte ska göras.

Yrkanden

Anders Josefsson (M) yrkar bifall till medborgarförslaget med följande tillägg:
- att efter ansökan från berörda fastighetsägare kompensera dessa om friköpspriset idag, d.v.s. 50 % av nuvarande taxeringsvärde är lägre än friköpspriset vid friköpstillfället.

Omar Jacobsson (S), Ingrid Norberg (S) samt Kaj Hedstig (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framställda yrkanden

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservation

Anders Josefsson (M) reserverar sig mot beslutet.

**Kommunfullmäktige****Kommunstyrelsen**

2012-02-13

26

65b

Plan- och tillväxtutskottet

feb13d

Yrkanden

Anders Josefsson (M) yrkar bifall till medborgarförslaget med följande tillägg:
- att efter ansökan från berörda fastighetsägare kompensera dessa om friköpspriset idag, d.v.s. 50 % av nuvarande taxeringsvärde, är lägre än friköpspriset vid friköpstillfället.

Annika Eriksson (MP) yrkar bifall till plan- och tillväxtutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framställda yrkanden

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och tillväxtutskottets förslag.

Reservation

Anders Josefsson (M) reserverar sig mot beslutet.
