



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Kommunfullmäktige</b>			
<b>Kommunstyrelsen</b>	2012-12-03	273	674
<b>Plan- och tillväxtutskottet</b>	2012-11-19	95	188

deckf22

Dnr 12.689-214

## Detaljplan för del av Gammelstad, Stadsön 2:135 m fl

Bilagor:

Översiktskarta (*separat bilaga*)

Plankarta (*separat bilaga*)

Planbestämmelser (*separat bilaga*)

Illustration 1 och 2 (*separat bilaga*)

Planbeskrivning (*separat bilaga*)

Utlåtande (*separat bilaga*)

Samrådsredogörelse (*separat bilaga*)

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra påbyggnad av de befintliga punkthusen på fastighet Stadsön 2:135 för att tillskapa trygghetsboenden. Syftet är även att säkerställa bevarandet av områdets speciella karaktär. Området utgörs i dagläget av totalt åtta flerbostadshus i tre till fyra våningar med hyreslägenheter. Genomförandet av den föreslagna detaljplanen innebär en påbyggnad med tre våningar för de två punkthusen på området. Förslaget till detaljplanen möjliggör även en gemensam samlingslokal mellan de båda punkthusen och tvättstuga, soprum, förråd och carportar på fastigheten samt reglerar en allmän gång- och cykelväg genom området och en lekplats på kvartersmark.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

- godkänna utlåtandet och rekommendera kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Gammelstad, Stadsön 2:135 m fl.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
<b>Kommunfullmäktige</b>			
<b>Kommunstyrelsen</b>	2012-12-03	273	675
<b>Plan- och tillväxtutskottet</b>	2012-11-19	95	188

deckf22b

### **Plan- och tillväxtutskottets förslag till beslut**

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt byggnadsnämndens förslag.

### **Kommunstyrelsen**

Nina Berggård (V) föreslår att ärendet återremitteras i syfte att inarbeta hänsyn till tillgänglighet redan i detaljplaneringen.

Ordförande (S), Annika Eriksson (MP) och Kaj Hedstig (S) yrkar bifall till plan- och tillväxtutskottets förslag.

### **Proposition**

Ordföranden ställer återremissyrkandet under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Vidare ställer ordföranden plan- och tillväxtutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Gammelstad, Stadsön 2:135 m fl.