



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-08-13	155	385
Plan- och tillväxtutskottet	2012-06-11	57	115

augks14

Dnr 12.366-24

Markanvisning till Peab Sverige AB på del av fastigheten Kronan 1:1 i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

På Kronanbacken etapp II finns i gällande detaljplan ett område avsatt för ca 33 radhus. Området har varit markanvisat till Riksbyggen Bygg Norr med en markanvisning som upphörde 2012-05-31. Peab Sverige AB har nu kommit in med en begäran om markanvisning på området. Peab har inom sin Region Umeå stärkt upp organisationen och avser nu att utveckla bostadsbyggandet även i Norrbotten. Peabs idé är att bostadsbyggande i egen regi skall vara miljöcertifierade byggnader. Peab begär att få en markanvisning för området under ett år.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att Peab Sverige AB erhåller markanvisning för att uppföra radhus på Kronanbacken etapp II inom del av Kronan 1:1. Markanvisningen föreslås gälla med nedanstående villkor. Markanvisningen gäller under förutsättning av att Peab Sverige AB påbörjar husproduktion i väsentlig omfattning senast 2013-09-01. Innan byggnation påbörjas ska bolaget redovisa tidplan för husproduktionen och dess färdigställande. Minst 20 radhus ska erbjudas kommunens tomtkö. Övriga radhus äger Peab rätt att själva fördela. Tomtmarken säljs av Luleå kommun direkt till husköpare när bindande entreprenadavtal tecknats med Peab. Tomtpriset är 160 000 kr per tomt. Peab disponerar markområdet i befintligt skick. Peab Sverige AB svarar för och bekostar allt arbete och alla åtgärder inom det anvisade området. Bolaget erlägger avgift för bygglov inkl planavgift, va-anläggning, el, fjärrvärme mm enligt gällande taxor. Kommunen svarar för fastighetsbildningskostnader. Om Peab Sverige AB inte har påbörjat husproduktion i väsentlig omfattning senast 2013-09-01 förfaller denna markanvisning utan rätt för Peab Sverige AB till ersättning för nedlagda kostnader.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2012-08-13	155	386
Plan- och tillväxtutskottet	2012-06-11	57	115

augks14b

Förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anvisa mark inom Kronanbacken etapp II, del av Kronan 1:1, till Peab Sverige AB med villkor enligt ovan.

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anvisa mark inom Kronanbacken etapp II, del av Kronan 1:1, till Peab Sverige AB med villkor enligt ovan.

Beslutsexpediering

Peab, Stadsbyggnadskontoret