



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-09-12	204	462
Arbets- och personalutskottet	2011-09-12	173	362

septks25

Dnr 11.509-253

Försäljning av del av fastigheten Storheden 1:1 i Luleå kommun

Ärendebeskrivning

Luleheden II AB förvärvade i slutet av 2010 ett markområde av kommunen längs Betongvägen där lokaler för bl a Media Markt nu är under slutuppförande. Företaget har kommit in med en begäran om att få förvärva resterande markområde i kvarteret för nybyggnation av ytterligare lokaler för handel. Detta område är ca 13 000 kvm och ligger mellan det ovan nämnda och den planerade avfarten från E4. Luleheden II AB har lämnat in bygglov för den sökta handelsetableringen och vill påbörja byggnation så fort som möjligt.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ca 13000 kvm försäljes till Luleheden II AB med villkor om att byggnationen påbörjas i väsentlig omfattning inom 3 månader efter kommunstyrelsens beslut och att köpeskillingen beräknas i enlighet med kommunens taxa.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att arbets- och personalutskottet rekommenderar kommunstyrelsen besluta att till Luleheden II AB försälja ca 13 000 kvm av Storheden 1:1 och att ge stadsbyggnadschefen i uppdrag att genomföra fastighetsförsäljningen och underteckna erforderliga överlåtelsehandlingar.

Arbets- och personalutskottets förslag

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

2011-09-12

204

462b

Arbets- och personalutskottet

septks25b

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till Luleheden II AB försälja ca 13 000 kvm av Storheden 1:1 och att ge stadsbyggnadschefen i uppdrag att genomföra fastighetsförsäljningen och underteckna erforderliga överlåtelsehandlingar.

Beslutsexpediering

Stadsbyggnadskontoret, Luleheden II AB