



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-09-12	203	460
Plan- och tillväxtutskottet	2011-08-22	71	126

septkf23

Dnr 11.474-214

Detaljplaneprogram för del av Oscarsvarv, Hägern 12

Bilagor:

- Programförslag (*separat bilaga*)
- Samrådsredogörelse program (*separat bilaga*)



Montage med tre nya punkthus samt gröna huset påbyggt med två våningar.

Ärendebeskrivning

Akelius fastigheter har ansökt om att få upprätta en ny detaljplan för fastigheten Hägern 12 i syfte att uppföra ytterligare bostadshus på fastigheten. Ett programförslag med en förtätning av kv Hägern med 230 bostäder samt parkeringsgarage i två våningar har arbetats fram för fastigheten.

Förtätningförslaget innebär ett tillskott med ytterligare bostäder i ett centralt läge och med vattenkontakt. Bostäderna upplåts med hyresrätt och kommer i huvudsak bestå av lägenheter om 2-3 rum och kök.

Bostäderna föreslås dels i tre punkthus som är uppbrutna i höjd, samt genom påbyggnad av det gröna huset. Hägern 12 är ett storskaligt kvarter med långa siktlinjer, kraftfullt formspråk i fasaderna och en för senmodernismen typisk planstruktur. Programförslaget ansluter till modernismens stadsbyggande, men bidrar med att luckra upp kvarterets strikta struktur och uttryck genom lekfullare anslag i byggnadernas uttryck.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-09-12	203	461
Plan- och tillväxtutskottet	2011-08-22	71	127

septkf23b

Planförslaget innebär ett tillskott både för bostadsförsörjningen, för stadsbilden och för möjligheten till att tillskapa mer service i ett område som idag är underförsörjt med service såsom butiker, caféer/restauranger m m.

Programmet rekommenderar att den del av strandpromenaden som idag finns inom kv Hägern övergår till allmän platsmark. Det möjliggör förbättrad standard och tillgänglighet i ett av centrumets populäraste promenadstråk.

Byggnadsnämnden beslutar att

- rekommendera kommunstyrelsen att godkänna Program för del av Oscarsvarv, Hägern 12, som underlag för fortsatt detaljplanering.

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt byggnadsnämndens beslut.

Yrkanden

Annika Eriksson (MP) yrkar återremiss på programförslaget.

Peter Bergström (M) och Karl Petersen (S) yrkar bifall till plan- och tillväxtutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framställda yrkanden.



Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

2011-09-12

203

461b

Plan- och tillväxtutskottet

septkf23c

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna Program för del av Oscarsvarv, Hägern 12, som underlag för fortsatt detaljplanering.

Beslutsexpediering
Byggnadsnämnden