



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-09-12	171	375
Plan- och tillväxtutskottet	2011-08-22	74	132

septks23

Dnr 11.477-24

Tomträtten Bergnäset 9:2, ändring av ändamål

Ärendebeskrivning

Fastigheten Bergnäset 9:2 uppläts med tomträtt 1989 för kontorsändamål till ADCD reklambyrå AB. Fastigheten är belägen på Gäddviksudden och bebyggd med en fd transformatorstation. Byggnaden som är kulturhistoriskt värdefull har byggts om till kontor/atelje 1990. Fastigheten ägs numera av Lars Carlsson som ansökt om bygglov för ändrad användning till bostad och som också begärt att ändamålet i tomträttsupplåtelsen ska ändras till bostad.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har behandlat bygglovsärendet och varit positiva till en förändring av användningssättet till bostad. Ärendet ska behandlas av byggnadsnämnden 2011-08-09.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ändamålet i tomträttsavtalet ändras till att avse bostad men att tomträttsavtalet i övrigt fortsätter att gälla.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner att ändamålet i tomträttsavtalet ändras till att avse bostadsändamål under förutsättning av att byggnadsnämnden beslutar om bygglov för ändrad användning till bostad och att stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna ändring av tomträttsavtalet.

Plan- och tillväxtutskottets förslag

Plan- och tillväxtutskottet beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.



	Beslutsdatum	Paragraf	Sida
Kommunfullmäktige			
Kommunstyrelsen	2011-09-12	171	375b
Plan- och tillväxtutskottet	2011-08-22	74	133

septks23b

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ändamålet i tomträttsavtalet ändras till att avse bostadsändamål under förutsättning av att byggnadsnämnden beslutar om bygglov för ändrad användning till bostad och att stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna ändring av tomträttsavtalet.

Beslutsexpediering
Stadsbyggnadskontoret